

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

Název produktu PDCP EURO STOXX BANKS AUTOCALL 2
Identifikátor produktu ISIN: DE000UBS0XW7 | Valor: 156786104 | WKN: UBS0XW
Tvůrce PRIIP UBS AG, Zurich (www.ubs.com), součást UBS Group AG. Emitent produktu je UBS AG, London Branch.
 Pro více informací volejte +49 69 1369 89 89.

Příslušný orgán dohledu tvůrce PRIIP Spolkový úřad pro finanční dohled (BaFin), Německo je odpovědný za dohled nad UBS AG, Zurich ve vztahu ke sdělení klíčových informací
Datum a čas vydání 27.05.2026 17:10 SELČ

Chystáte se zakoupit produkt, který je složitý a může být obtížné jej pochopit.

1. O jaký produkt se jedná?

Typ Certifikáty vázané na akcie řídicí se německým právem / Návratnost závisí na výkonnosti podkladového aktiva / Žádná kapitálová ochrana proti tržnímu riziku

Doba trvání Produkt má fixní dobu splatnosti a bude splatný dne 15. července 2031, pokud není ukončen dříve.

Cíle Produkt je navržen tak, aby poskytl výnos formou peněžité platby při ukončení produktu. Datum výplaty a výše této platby bude záviset na výkonnosti **podkladového aktiva**. Platba při splatnosti nepřesáhne 14 500 CZK. Pokud ke splatnosti klesne **konečná referenční úroveň podkladového aktiva** pod 55,00 % **počáteční referenční úrovně**, může být částka vyplacená při splatnosti produktu nižší než **nominální hodnota produktu** nebo dokonce nulová.

(Pojmy, v tomto oddíle vyznačené **tučně**, jsou vysvětleny v níže uvedené tabulce (tabulkách).)

Předčasné ukončení po autocalu: Produkt bude ukončen před **datem splatnosti**, pokud bude ke kterémukoliv **datu sledování autocal opce referenční úroveň** rovna nebo vyšší než příslušná **úroveň autocal bariéry**. Při každém takovém předčasném ukončení obdržíte k nejbližšímu následujícímu **datu platby autocal opce** peněžní částku rovnou příslušné **autocal platbě**. Příslušné dny, **úrovně autocal bariéry a autocal platby** jsou uvedeny v tabulce (tabulkách) níže.

Data sledování autocal opce	Úrovně autocal bariér	Data platby autocal opce	Autocal platby
8. července 2027	100,00 %*	15. července 2027	10 900 CZK
10. července 2028	90,00 %*	17. července 2028	11 800 CZK
9. července 2029	80,00 %*	16. července 2029	12 700 CZK
8. července 2030	70,00 %*	15. července 2030	13 600 CZK

* **počáteční referenční úrovně.**

Ukončení k datu splatnosti: Pokud není produkt ukončen předčasně, k **datu splatnosti** obdržíte:

1. pokud **konečná referenční úroveň** je rovna nebo vyšší než 55,00 % **počáteční referenční úrovně**, peněžní platbu ve výši 14 500 CZK; nebo
2. pokud **konečná referenční úroveň** je nižší než 55,00 % **počáteční referenční úrovně**, peněžní platbu přímo spojenou s výkonností **podkladového aktiva**. Tato částka bude rovna (i) **nominální hodnotě produktu** násobeno (ii) (A) **konečnou referenční úrovní** děleno (B) **počáteční referenční úrovní**.

Jestliže příslušný den není pracovním nebo obchodním dnem (dle potřeby), budou určitá výše a níže uvedená data upravena podle podmínek produktu. Jakékoli úpravy mohou ovlivnit výnos (pokud existuje), který obdržíte.

V podmínkách produktu je také stanoveno, že pokud dojde k určitým mimořádným událostem, (1) mohou být realizovány úpravy produktu a/nebo (2) může emitent produkt předčasně ukončit. Tyto události jsou specifikovány v podmínkách produktu a týkají se hlavně **podkladového aktiva**, produktu a emitenta. Výnos (pokud existuje), který obdržíte při takovém předčasném ukončení, se pravděpodobně bude lišit od scénářů popsaných výše a může se jednat o nižší částku, než je Vaše investice.

Podkladové aktivum	EURO STOXX® Banks (Price) Index (cenový index) (ISIN: EU0009658426)	Počáteční referenční úroveň	Referenční úroveň k datu počátečního ocenění
Trh podkladového aktiva	Akcie	Referenční úroveň	Závěrečná úroveň podkladového aktiva dle referenčního zdroje
Nominální hodnota produktu	10 000 CZK	Referenční zdroj	STOXX AG
Emisní kurs	100,00 % nominální hodnoty produktu	Konečná referenční úroveň	Referenční úroveň k datu konečného ocenění
Měna produktu	Česká koruna (CZK)	Datum počátečního ocenění	8. července 2026
Měna podkladového aktiva	Euro (EUR)	Datum konečného ocenění	8. července 2031
Upisovací období	od 8. června 2026 (včetně) do 8. července 2026 (včetně)	Datum / termín splatnosti	15. července 2031
Datum emise	15. července 2026		

Zamýšlený retailový investor

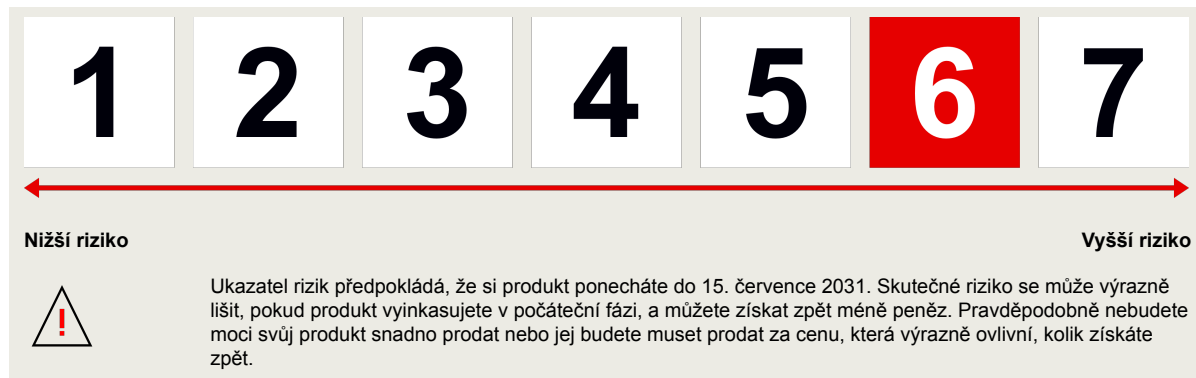
Produkt je určen retailovým investorům, kteří splňují všechna níže uvedená kritéria:

1. mají pokročilé znalosti a komplexní porozumění produktu, jeho trhu a jeho specifickým rizikům a výnosům, mají zkušenosti s příslušným finančním sektorem, které zahrnují buď časté obchodování nebo velké podíly na produktech podobného charakteru, s podobnou rizikovostí a složitostí, buď samostatně nebo prostřednictvím odborného poradenství;

2. usilují o nárůst kapitálu, očekávají, že pohyb podkladového aktiva se bude vyvíjet způsobem, který vytváří kladný výnos. Mají střední investiční horizont a chápou, že produkt může být ukončen předčasně;
3. jsou schopni nést celkovou ztrátu své počáteční investice v souladu s profilem zpětného odkupu produktu v době splatnosti (tržní riziko);
4. akceptují riziko, že by emitent mohl selhat při splácení nebo plnění svých závazků podle produktu bez ohledu na profil zpětného odkupu produktu (úvěrové riziko);
5. jsou ochotni akceptovat úroveň rizika 6 ze 7 na dosažení potenciálních výnosů, což odráží druhé nejvyšší riziko (jak je uvedeno v souhrnném ukazateli rizika níže, který bere v úvahu jak tržní riziko, tak úvěrové riziko).

2. Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že dojde ke ztrátě hodnoty investice v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik. To řadí potenciální ztráty z budoucí výkonnosti na vysokou úroveň a vliv špatných tržních podmínek na naši schopnost Vám platit je velmi nepravděpodobný.

Pozor na měnové riziko: Pokud se měna Vašeho účtu liší od měny tohoto produktu, budete vystaveni riziku ztráty v důsledku přepočtu měny produktu na měnu účtu. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno. Protože je měna produktu odlišná od podkladové měny, budete vystaveni riziku ztráty, pokud podkladová měna klesne v poměru k měně produktu.

Inflace v průběhu času narušuje kupní hodnotu peněz, což může mít za následek reálný pokles jakéhokoli splaceného kapitálu.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část nebo o celou svou investici.

Pokud nebudeme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o celou svou investici.

Podrobné informace o všech rizicích spojených s tímto produktem naleznete v sekcích věnovaných rizikům v prospektu a v jakýchkoli dodatcích k němu, jak je uvedeno v části „7. Jiné relevantní informace“ níže.

Scénáře výkonnosti

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení:		Dokud není produkt svolán nebo splatný	
		Toto může být u každého scénáře odlišné a je to uvedeno v tabulce	
Příklad investice:		100 000 CZK	
Scénáře		Pokud investici ukončíte po 1 roce	Pokud je produkt svolán nebo splatný
Minimální	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část nebo celou svou investici.		
Stresový	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	40 479 CZK	14 703 CZK
(Produkt skončí po 5 letech)	Průměrný roční výnos	-59,52 %	-31,85 %
Nepříznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	76 194 CZK	37 808 CZK
(Produkt skončí po 5 letech)	Průměrný roční výnos	-23,81 %	-17,68 %
Umírněný	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů		109 000 CZK
(Produkt skončí po 1 roce)	Procentní výnos (bez anualizace)		9,00 %
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	107 491 CZK	136 000 CZK
(Produkt skončí po 4 letech)	Průměrný roční výnos	7,49 %	7,99 %

Příznivé, umírněné, nepříznivé a stresové scénáře představují možné výsledky, které byly vypočítány na základě simulací s použitím minulé výkonnosti **podkladového aktiva** za období až 5 let. V případě předčasného splacení se předpokládá, že nedošlo k reinvestici. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek. Tento produkt nelze snadno prodat před splatností. Pokud ukončíte investici dříve, než je doporučená doba držení, pravděpodobně zaplatíte dodatečné náklady.

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

3. Co se stane, když UBS AG, London Branch není schopna uskutečnit výplatu?

Jste vystaveni riziku, že emitent nebude schopen plnit své závazky v souvislosti s produktem – např. v případě platební neschopnosti (neschopnost splácet / předlužení) nebo administrativního opatření k řešení krize. V případě krize emitenta může být takové nařízení vydáno orgánem příslušným k řešení krize v předcházející fázi insolvenčního řízení. Tím má orgán příslušný k řešení rozsáhlé intervenční pravomoci. Mimo jiné může snížit práva investorů na nulu, ukončit

produkt nebo jej konvertovat na akcie emitenta a pozastavit práva investorů. Je možná úplná ztráta investovaného kapitálu. Produkt je dluhovým nástrojem a jako takový nespádá pod žádný systém ochrany vkladů.

4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat další náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám tato osoba informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují Vaši investici.

Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z Vaší investice hrazeny různé druhy nákladů.

Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Doba trvání tohoto produktu je nejistá, neboť může skončit kdykoli v závislosti na vývoji trhu. Částky uvedené v této tabulce zohledňují dva různé scénáře (předčasné ukončení a splatnost). Pokud se rozhodnete produkt předčasně ukončit, mohou být kromě částek uvedených v této tabulce účtovány také výstupní náklady.

Předpokládali jsme, že:

- je investováno 100 000 CZK
- výkonnost produktu odpovídá každé uvedené době držení.

	Pokud je produkt svolán k prvnímu možnému datu, 15. července 2027	Pokud produkt dosáhne splatnosti
Celkové náklady	4 560 CZK	4 560 CZK
Dopad ročních nákladů*	5,21 % každý rok	1,01 % každý rok

*Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte při splatnosti, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 8,72 % před odečtením nákladů a 7,71 % po odečtení nákladů.

Část nákladů můžeme za účelem pokrytí poskytovaných služeb sdílet s osobou, která Vám produkt prodává. Jejich výši Vám sdělí tato osoba.

Skladba nákladů

	Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu	Pokud investici ukončíte po 1 roce
Vstupní náklady	4,56 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí. Tyto náklady jsou již zahrnuty ve Vámi placené částce.	4 560 CZK
Výstupní náklady	0,50 % Vaší investice, než Vám bude vyplacena. Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou obdržíte, a vznikají pouze v případě, že prodáte před splatností. Pokud dojde k předčasnému ukončení nebo pokud držíte produkt do splatnosti, nevzniknou Vám žádné výstupní náklady.	500 CZK

5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 5 let

Cílem produktu je poskytnout Vám výnos popsáný v sekci „1. O jaký produkt se jedná?“ výše. Takový výnos lze však uplatnit pouze tehdy, je-li produkt držen do jeho splatnosti. Proto se doporučuje, aby byl produkt držen do 15. července 2031 (splatnost), i když může být produkt ukončen dříve.

Produkt nezaručuje možnost zrušit investici jinak než prodejem produktu buď (1) prostřednictvím burzy (pokud je produkt obchodován na burze), nebo (2) mimo burzu, pokud nabídka na takový produkt existuje. Pokud není uvedeno jinak ve výstupních nákladech (viz část „4. Jaké jsou náklady?“ výše), nebudou emitentem za žádnou takovou transakci účtovány žádné poplatky ani penále, avšak Váš makléř může případně účtovat poplatek za provedení. Prodejem produktu před jeho splatností můžete dostat zpět méně, než byste obdrželi, kdybyste si produkt ponechali do splatnosti.

Seznam burz	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section)	Poslední obchodní den burzy	4. července 2031
Nejmenší obchodovatelná jednotka	10 000 CZK	Cenová kotace	Procenta

Za volatilních nebo neobvyklých tržních podmínek nebo v případě technických závad / narušení může být prodej a/nebo nákup produktu dočasně znemožněn a/ nebo pozastaven a nemusí být vůbec uskutečnitelný.

6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost na osobu, která vám radí ohledně produktu nebo produkt prodává, můžete podat přímo této osobě prostřednictvím příslušné webové stránky. Jakoukoli stížnost týkající se produktu nebo jednání emitenta nebo tvůrce tohoto produktu lze podat v textové podobě (např. dopisem nebo e-mailem) na následující adresu: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt, Německo, nebo e-mail: invest@ubs.com.

7. Jiné relevantní informace

Veškerá další dokumentace týkající se produktu, zejména prodejní prospekt, jeho dodatky a konečné podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách emitenta (<http://www.ubs.com/keyinvest>); prospekt a dodatky v části „Právní dokumenty“; konečné podmínky po zadání příslušného ISIN v části „Vyhledávání produktu“, vše v souladu s právními předpisy. Chcete-li získat podrobnější informace – a zejména podrobnosti o struktuře a rizicích spojených s investicí do produktu – je třeba si tyto dokumenty přečíst.