

Cél

Ez a Dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési Termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a Dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e Termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a Termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék	
Termék neve	UBS Express Note Erste HUF 25-28
Termék azonosítók	ISIN azonosító: DE000UBS0K75 WKN: UBS0K7
A lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termék (PRIIP) előállítója	UBS AG, London Branch (www.ubs.com), a(z) UBS Group AG része. A termék kibocsátója: UBS AG, London Branch. További információkért hívja a +49 69 1369 89 89 telefonszámot.
A PRIIP előállítójának illetékes hatósága	A(z) Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Szerv (BaFin), Németország felelős aUBS AG, London Branch felügyeletéért a jelen Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentummal (KID) kapcsolatban
A kiállítás dátuma és időpontja	2025.12.05. 17:29 zürichi helyi idő

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

1. Milyen Termékről van szó?

Típus	Angol jog szerint szabályozott, részvényhez kötött certifikátok / A hozam a mögöttes eszköz teljesítményétől függ / Nincs tőkevédelem a piaci kockázat ellen
Lejárat	A terméknek fix futamideje van, és 2028.12.15.-án/én esedékes, korai visszaváltás lehetőségével.
Célok (Az ebben a részben vastagon szedett kifejezések részletes leírásai megtalálhatóak a lenti táblázat(ok)ban.)	A Terméket úgy tervezték, hogy hozamot biztosítson vagy készpénzes kifizetéssel, vagy a mögöttes eszköz leszállításával a Termék megszűnésekor. Az Önnek kifizetendő összeg, és hogy ez mikor válik esedékessé, függ a mögöttes eszköz teljesítményétől. A lejáratkori kifizetés nem haladja meg a(z) 408.000 HUF-t. Ha lejáratkor a mögöttes eszköz végső referencia értéke az induláskori referenciaár 67,00%-a alá esik, a termék olyan részvényeket téríthet vissza, amelyek értéke kisebb, mint a termék névértéke , vagy akár nullát. Lejárat előtti megszüntetés egy automatikus visszahívást (autocall) követően: A termék megszűnik a lejárat napja előtt, ha bármely automatikus visszahívás megfigyelési dátumán (a) referenciaár a releváns automatikus visszahívási küszöbár felett van, vagy azzal egyenlő. Bármely ilyen lejárat előtti megszüntetéskor a közvetlenül következő automatikus visszahívás kifizetési dátumán Ön készpénzkifizetésben részesül, mely egyenlő: az alkalmazandó automatikus visszahíváskor esedékes kifizetéssel . A releváns dátumok, az automatikus visszahívási küszöb árfolyamok és az automatikus visszahíváskor esedékes kifizetések az alábbi táblázat(ok)ban látható(k).

Automatikus visszahívás megfigyelési dátumai	Automatikus visszahívás küszöbárai	Automatikus visszahívás kifizetési dátumok	Automatikus visszahíváskor esedékes kifizetések
2026.12.08.	100,00%*	2026.12.15.	336.000 HUF
2027.06.08.	95,00%*	2027.06.15.	354.000 HUF
2027.12.08.	90,00%*	2027.12.15.	372.000 HUF
2028.06.08.	85,00%*	2028.06.15.	390.000 HUF

* kezdeti referencia érték százaléka.

Lejárat napján történő megszüntetés: Ha a termék nem került lejárat előtti megszüntetésre, akkor a **lejárat napján** Önnek jár:

- ha a **végső referenciaérték** 67,00%-a az **induláskori referenciaárnak** felett van, vagy azzal egyenlő, 408.000 HUF összegű kifizetésben részesül; vagy
- ha a **végső referenciaérték** 67,00%-a az **induláskori referenciaárnak** alatt van, a **mögöttes eszköz** fizikai teljesítésében részesül. A **mögöttes eszköz** részvény leszállítandó számának megállapításához (i) a **termék névértékének** megfelelő EUR összeget (a végső értékelési napon számolva) osztjuk (ii) **induláskori referenciaárával**. Ha ez a kalkuláció a **mögöttes eszköz** részvény egy részének leszállítását igényelné, akkor a rész leszállítása helyett Ön annak a résznek a/az HUF-ban/ben kifejezett készpénzegenértékének kifizetésében részesül (fennmaradó készpénz). Az ilyen részvények plusz a fennmaradó készpénz értéke általában kevesebb, mint az Ön által befektetett összeg.

A termék szerződési feltételei értelmében bizonyos fentebb és lentebb felsorolt napok módosulnak, ha azok a napok (adott esetben) nem munka- vagy kereskedési napra esnek. Bármilyen módosítás befolyásolhatja az Önnek kifizetett hozamot, legyen az bármennyi is.

A termék szerződési feltételei lehetővé teszik azt is, hogy ha bizonyos rendkívüli események történnek, akkor (1) a terméket módosítani lehet, és/vagy (2) a termék kibocsátója a terméket a lejárat előtt megszüntetheti. Ezek az esetek részletesen megtalálhatóak a termék feltételeiben, és elsősorban a **mögöttes eszközhöz**, a termékhez és a kibocsátójához kapcsolódnak. A hozam (bármennyi is legyen), amelyet Ön egy ilyen lejárat előtti megszüntetés esetén kaphat, valószínűleg különbözik a fentebb említett forgatókönyvekben leírt számadatoktól, és kevesebb is lehet, mint az Ön által befektetett összeg.

Ön nem formálhat semmilyen jogot a **mögöttes eszköz** osztalékára, és nem tarthat semmilyen igényt további jogosultságra a **mögöttes eszközből** eredően (pl. szavazati jog).

Mögöttes eszköz	Erste Group Bank AG (ISIN azonosító: AT00000652011) tőrsz részvényei	Induláskori referenciaár	A referenciaár az induláskori értékelési napon
Mögötteseszköz-piac	Részvény	Referenciaár	A mögöttes eszköz záró ára a referencia forrása alapján
Termék névértéke	300.000 HUF	Referencia forrása	Wiener Börse AG
Kibocsátási árfolyam	A Termék névértékének 100,00%-a	Végső referenciaérték	A referenciaár a végső értékelés napján
A termék pénzneme	magyar forint (HUF)	Induláskori értékelés napja	2025.12.08.
Mögöttes pénznem	Euro (EUR)	Végső értékelés napja	2028.12.08.
Kibocsátás napja	2025.12.15.	Lejárat napja / futamidő	2028.12.15.

Megcélzott lakossági befektető

- A terméket olyan lakossági Befektetőknek ajánljuk, akik az alábbi összes feltételnek megfelelnek:
1. átfogó tudással és magasfokú ismeretekkel rendelkeznek a Termékről, annak piacáról, konkrét kockázatairól és nyereségéről, továbbá rendelkeznek releváns pénzügyi tapasztalattal, melyet akár gyakori kereskedéssel, vagy hasonló természetű, kockázatú és összetettségű termékek tartásából származó tapasztalatból szereztek, akár egyénileg, vagy szakmai tanácsadó segítségével;
 2. szeretnék tőkenövekedést, azt várják, hogy a mögöttes eszköz mozgása úgy teljesítsen, hogy az pozitív hozamot generáljon. Rövid befektetési időtávval rendelkeznek, és tudomásul veszik, hogy a termék lejárat előtt megszűnhet;
 3. képesek elviselni kezdeti befektetésük teljes veszteségét a termék lejáratkori visszaváltási profiljával (piaci kockázatával) összhangban;
 4. vállalják annak kockázatát, hogy a kibocsátó a termék visszaváltási profiljától függetlenül nem fizeti meg vagy teljesíti a termékből eredő kötelezettségeit (hitelkockázat);
 5. hajlandók elfogadni egy bizonyos szintű kockázatot (6 a 7-ből) a potenciális hozam elérése érdekében, amely a második legmagasabb kockázatot tükrözi (amint azt az alábbi összefoglaló kockázati mutató szemlélteti, amely a piaci és a hitelkockázatot egyaránt figyelembe veszi).

2. Milyen kockázatai vannak a Terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt, vagy azért, mert a Kibocsátó fizetési képtelensége miatt nem tudja Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7 osztály közül a 6. osztályba soroltuk, amely a második legmagasabb kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket magas szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek egyáltalán nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

Felhívjuk figyelmét az árfolyamkockázatra: Ha az Ön bankszámlájának pénzneme eltér e Termék pénznemétől, akkor ki van téve annak a kockázatnak, hogy veszteséget szenved el a két pénznem közötti váltási árfolyam változása miatt. Ezt a kockázatot a fenti kockázati mutató nem veszi figyelembe.

Az infláció idővel rontja a készpénz vásárlási értékét, és ez a befektetés keretében esetlegesen kifizetett tőke reálértékének csökkenéséhez is vezethet.

Amennyiben a **mögöttes eszköz** fizikai leszállításra kerül a Termék lejártakor, akkor lehet, hogy Ön veszteséget szenved el, ha a **mögöttes eszköz** értéke csökken a Termék lejáta és a **mögöttes eszköz** letéti számláján történő jóváírásának dátuma között.

Ez a termék nem foglal magában semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért Befektetését részben vagy teljes egészében elveszítheti.

Ha nem vagyunk képesek teljesíteni az Önnek járó kifizetést, akkor Ön elveszítheti Befektetése teljes egészét.

A termékkel kapcsolatos összes kockázatra vonatkozó részletes információ megtalálható a tájékoztatónak és az összes kiegészítésének kockázatokról szóló részében, ahogy azt a „7. További fontos információk” című szakasz alább részletezi.

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre.

A bemutatott forgatókönyvek a múltbéli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben nagyon eltérő módon alakulhatnak.

Ajánlott tartási idő:		Amíg a terméket visszaváltják vagy lejár	
Befektetés (példa):		Ez az egyes forgatókönyvekben eltérő lehet, és a táblázatban szerepel	
Forgatókönyvek		Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön visszaváltaskor vagy lejáratkor kilép
Minimum	Nincs minimális garantált hozam. Ön elveszítheti befektetésének egy részét vagy annak egészét.		
Stressz forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	177.681 HUF	101.258 HUF
(a termék 3 év után lejár)	Éves átlagos hozam	-82,23%	-53,39%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	683.780 HUF	422.096 HUF
(a termék 3 év után lejár)	Éves átlagos hozam	-31,62%	-24,99%
Mérsékelt forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után		1.120.000 HUF
(a termék 1 év után lejár)	Százalékos hozam (nem évenkénti)		12,00%
Kedvező forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	1.087.212 HUF	1.300.000 HUF
(a termék 2 év és 6 hónap után lejár)	Éves átlagos hozam	8,72%	11,06%

A kedvező, mérsékelt, kedvezőtlen és stressz forgatókönyvek olyan lehetséges kimeneteket képviselnek, amelyeket szimulációk alapján számítottak ki a **mögöttes eszköz** múltbéli teljesítményének legfeljebb 5 éves periódusa alatt. Korai visszaváltás esetén feltételezzük, hogy nem történt újrabefektetés. A stressz forgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ezt a terméket nem lehet könnyen visszaváltani. Amennyiben az ajánlott tartási idő vége előtt megszünteti a befektetését, Önnek esetleg többletköltséget kell fizetnie.

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a Tanácsadójának vagy Forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

3. Mi történik, ha a/az UBS AG, London Branch nem tudja Önt kifizetni?

Ön ki van téve annak a kockázatnak, hogy a kibocsátó nem tudja teljesíteni a termékkel kapcsolatos kötelezettségeit - például csőd (fizetéseképtelenség / túlzott eladósodás) vagy szanalási intézkedéseket elrendelő közigazgatási határozat esetén. A Kibocsátó válsághelyzete esetén a szanalási hatóság ilyen határozatot a fizetéseképtelenségi eljárást megelőzően is elrendelhet. A szanalási hatóság ezáltal széleskörű intézkedési joggal bír. Egyebek között a befektetők jogait nullára csökkentheti, megszüntetheti a terméket, vagy a kibocsátó részvényeivé alakíthatja azokat, és felfüggesztheti a befektetők jogait. Lehetséges, hogy Ön a befektetett tőkéjének teljes összegét elveszti. A termék hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, így nem védi semmilyen betétbiztosítási rendszer.

4. Milyen költségek merülnek fel?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költségtípusok fedezésére fordítanak. Ezek az összegek attól függnek, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket, és mennyire jó a termék teljesítménye. Az itt feltüntetett összegek egy, a befektetett összegre vonatkozó példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon időszakokon alapuló illusztrációk. E termék lejáratá bizonytalan, mivel a piac alakulásától függően különböző időpontokban szűnhet meg. Az itt feltüntetett összegek két különböző forgatókönyvet vesznek figyelembe (korai visszaváltás és lejárat). Amennyiben Ön úgy dönt, hogy a termék lejáratá előtt kilép, az itt feltüntetett összegeken felül további kilépési költségek merülhetnek fel.

Azt feltételeztük, hogy:

- 1.000.000 HUF kerül befektetésre
- a termék teljesítménye összhangban van az egyes bemutatott tartási időkkal.

	Ha a terméket az első lehetséges időpontban visszaváltják 2026.12.15. napon	Ha a PRIIP lejár
Teljes költség	38.000 HUF	38.000 HUF
Éves költséghatás*	4,42% minden évben	1,44% minden évben

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik az Ön hozamát évente a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön a lejáratkor kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 12,23% lesz a költségek előtt és 10,79% a költségek után.

Előfordulhat, hogy a költségeket megosztjuk a terméket Önnek értékesítő személlyel az Ön számára nyújtott szolgáltatások fedezése érdekében. Az összegről tájékoztatni fogják Önt.

A költségek összetétele

	Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor	Ha Ön 1 év után kilép
Indulási költségek	Az Ön által az e befektetés kezdetekor fizetett összeg 3,80%-a. Ezek a költségek már szerepelnek az Ön által fizetett árban.	38.000 HUF
Kilépési költségek	E termékért nem számítunk fel kilépési díjat, de a terméket Önnek értékesítő személy ezt megteheti.	0 HUF

5. Meddig tartsam meg a Terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő: 3 év

A termék célja, hogy a fenti „1. Milyen termékről van szó?” pontban leírt hozamot biztosítsa Önnek. Viszont ez csak abban az esetben lehetséges, ha Ön a terméket megtartja a lejáratig. Ezért ajánlott, hogy a terméket 2028.12.15-ig (a lejárat napja) tartsa, bár a termék idő előtt megszűnhet.

A Termék nem garantálja a Befektetése megszüntetésének lehetőségét, kivéve a termék eladását (1) a tőzsdén (amennyiben jegyzik), vagy (2) tőzsdén kívül, abban az esetben, ha egy ilyen ajánlat a Termékre valóban fennáll. Hacsak a kilépési költségek között másként nem szerepel (lásd a fenti „4. Milyen költségek merülnek fel?” című szakaszt), a Kibocsátó semmilyen díjat vagy büntetést nem számol fel egy ilyen tranzakcióért, a brókere azonban adott esetben számíthat fel végrehajtási díjat. A Termék lejáratá előtti eladása miatt Ön kevesebbet is visszakaphat, mint abban az esetben, ha Ön a lejáratig megtartotta volna a Terméket.

Tőzsdei jegyzés	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section)	Utolsó kereskedési nap	2028.12.06.
Legkisebb kereskedési egység	300.000 HUF	Jegyzési ár	Százalék

Volatilis vagy szokatlan piaci feltételek mellett, vagy technikai hibák/fennakadások esetén a termék vásárlása és/vagy eladása átmenetileg megakadhat és/vagy szünetelhet, és lehet, hogy egyáltalán nem is lehetséges.

6. Hogyan tehetek panaszt?

Bármilyen panasz a termékre tanácsot adó vagy azt értékesítő személyre vonatkozóan közvetlenül benyújtható az érintett személy számára a megfelelő weboldalon keresztül. A termékkel vagy a termék kibocsátójának magatartásával kapcsolatos bármilyen panaszt szöveges formában (pl. levélben vagy e-mailben) lehet benyújtani a következő címen: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt, Németország, vagy e-mailen keresztül: invest@ubs.com.

7. További fontos információk

Bármilyen további dokumentáció a termékkel kapcsolatban, különös tekintettel az értékesítési prospektusra, annak kiegészítéseire és a végleges feltételekre, a kibocsátó weboldalán kerül közzétételre (http://ubs.com/keyinvest); a prospektus és a kiegészítések az „Jogi Dokumentumok” alatt találhatóak; a végleges feltételek az adott ISIN szám megadása után a „Termék Keresés” alatt érhetőek el, mindezek jogszabályi követelményeknek megfelelően. További részletesebb információkért - valamint különösen a termékbe történő befektetés struktúrájára és a kapcsolódó kockázatokra vonatkozóan - el kell olvasnia ezeket a dokumentumokat.