

Cél

Ez a Dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési Termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a Dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e Termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a Termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

Termék neve	UBS Express Note EU Finance EUR 25-28
Termék azonosítók	ISIN azonosító: DE000UBS0EQ9 WKN: UBS0EQ
A lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termék (PRIIP) előállítója	UBS AG, London Branch (www.ubs.com) aki része UBS Group AG. A termék kibocsátója UBS AG, London Branch. További információkért hívja a +49 69 1369 89 89 telefonszámot.
A PRIIP előállítójának illetékes hatósága	A(z) Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Szerv (BaFin), Németország felelős a UBS AG, London Branch felügyeletéért a jelen Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentummal (KID) kapcsolatban
A kiállítás dátuma és időpontja	2025.05.27. 15:11 Budapest helyi idő

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

1. Milyen Termékről van szó?

Típus	Német jog szerint szabályozotttrészcsevényhez kötött certifikátok / A hozam a mögöttes eszközök teljesítményétől függ / Nincs tőkevédelem a piaci kockázat ellen
Lejárat	A terméknek fix futamideje van, és 2028.07.10.-án/én esedékes, korai visszaváltás lehetőségével.
Célok (Az ebben a részben vastagon szedett kifejezések részletes leírásai megtalálhatóak a lenti táblázat(ok)ban.)	A terméket úgy tervezték, hogy készpénz kifizetés formájában a termék lejáratkor biztosítson hozamot. Ezen kifizetések nagysága és időzítése a mögöttes eszközök teljesítményétől függ. A lejáratkori kifizetés nem haladja meg a(z) 1.240 EUR-t. Ha lejáratkor legrosszabban teljesítő mögöttes eszköz végső referenciaszintje saját kezdeti referencia szintje 65,00%-a alá esik, a termék kevesebbet térít vissza, mint a termék névértéke vagy akár nullával egyenlő. <u>Lejárat előtti megszüntetés egy automatikus visszahívást (autocall) követően:</u> A termék megszűnik a lejárat dátum előtt, ha bármely automatikus visszahívás megfigyelési napon a legrosszabban teljesítő mögöttes eszköz referencia szintje a releváns autocall küszöb szint felett van, vagy azzal egyenlő. Bármely ilyen lejárat előtti megszűnéskor a közvetlenül következő automatikus visszahívás kifizetési dátumon Ön készpénz kifizetésben részesül, mely egyenlő: az alkalmazandó automatikus visszahívási kifizetéssel . A releváns dátumokat, az automatikus visszahívási küszöb szinteket és az automatikus visszahíváskor esedékes kifizetéseket az alábbi ábra mutatja.

Automatikus visszahívás megfigyelés napok	Automatikus visszahívás küszöb szintek	Automatikus visszahívás kifizetési dátumok	Kifizetések visszahívás esetén
2026.07.01.	100,00%*	2026.07.08.	1.080 EUR
2027.01.04.	95,00%*	2027.01.11.	1.120 EUR
2027.07.01.	90,00%*	2027.07.08.	1.160 EUR
2028.01.03.	85,00%*	2028.01.10.	1.200 EUR

* a releváns mögöttes eszköz kezdeti referencia szint százaléka.

Lejáratkori megszüntetés: Ha a termék nem került lejárat előtti megszüntetésre, akkor a **lejáratkor** Ön a következőt kapja:

- ha a **legrosszabban teljesítő mögöttes eszköz a végső referencia szint a saját kezdeti referencia szint** 65,00%-a felett van, vagy azzal egyenlő, 1.240 EUR összegű kifizetésben részesül; vagy
- ha a **legrosszabban teljesítő mögöttes eszköz a végső referencia szint a saját kezdeti referencia szint** 65,00%-a alatt van, a **legrosszabban teljesítő mögöttes eszköz** teljesítményéhez közvetlen kapcsolódó kifizetésben részesül, amely egyenlő a következő számítás eredményével: (i) a **termék névértéke** szorozva (ii) (A) a **legrosszabban teljesítő mögöttes eszköz végső referencia szintje** osztva (B) a **saját kezdeti referencia szintjével**.

A termék szerződési feltételei értelmében bizonyos fentebb és lentebb felsorolt napok módosulnak, ha azok a napok (adott esetben) nem munka- vagy kereskedési napra esnek. Bármilyen módosítás befolyásolhatja az Önnek kifizetett hozamot, legyen az bármennyi is.

A termék szerződési feltételei lehetővé teszik, hogy ha bizonyos rendkívüli események történnek, akkor (1) a terméket módosítani lehet, és/ vagy (2) a termék kibocsátója a terméket a lejárat előtt megszüntetheti. Ezek az esetek részletesen megtalálhatóak a termék feltételeiben, és elsősorban a **mögöttes eszközökhöz**, a termékekhez, és a kibocsátójához kapcsolódnak. A hozam (bármennyi is legyen) amit Ön egy ilyen lejárat előtti megszűnés esetén kaphat, valószínűleg különbözik a fentebb említett forrástól leírt számadatoktól, és kevesebb is lehet, mint az Ön által befektetett összeg.

Mögöttes eszközök	EURO STOXX Banks (price) Index (Hozam árinдекс) (SX7E; ISIN azonosító: EU0009658426; Bloomberg: SX7E Index; RIC (Reuters Instrument Code): SX7E) és EURO STOXX Insurance (Price) Index (Hozam árinдекс) (SXIE; ISIN azonosító: EU0009658442; Bloomberg: SXIE Index; RIC (Reuters Instrument Code): SXIE)	Induláskori referencia szint	A referencia szint az induláskori értékelési napon
Mögöttes eszköz piac	Részvény	Referencia szint	Egy mögöttes eszköz záró szintje a releváns referencia forrás alapján
Termék névértéke	1.000 EUR	Referencia források	• SX7E: STOXX AG • SXIE: STOXX AG
Kibocsátási árfolyam	A Termék névértékének 100,00%-a	Végső referencia szint	A referencia szint a végső értékelés napján

A termék pénzneme	euró (EUR)	Induláskori értékelés napja	2025.07.01.
Mögöttes pénznem	• SX7E: EUR • SXIE: EUR	Végző értékelés napja	2028.07.03.
Jegyzési időszak	2025.06.04. (beleértve azt a napot is) és 2025.06.30. (beleértve azt a napot is) között	Lejárat napja / futamidő	2028.07.10.
Kibocsátás napja	2025.07.08.	Legrosszabbul teljesítő mögöttes eszköz	Egy megadott napon, a mögöttes eszköz, amely a legrosszabb teljesítménnyel rendelkezik az induláskori referencia szint és a releváns referencia szint között

Megcélzott Ügyfél

- A terméket olyan lakossági Befektetőknek ajánljuk, akik az alábbi összes feltételnek megfelelnek:
1. átfogó tudással és magasfokú ismeretekkel rendelkeznek a Termékről, annak piacáról, konkrét kockázatairól és nyereségéről, továbbá rendelkeznek releváns pénzügyi tapasztalattal, melyet akár gyakori kereskedéssel, vagy hasonló természetű, kockázatú és összetettségű termékek tartásából származó tapasztalatból szereztek, akár egyénileg, vagy szakmai tanácsadó segítségével;
 2. szeretnék tőkenövekedést, azt várják, hogy a mögöttes eszközök mozgása úgy teljesítsen, hogy az pozitív hozamot generáljon. Közepes befektetési időtávval rendelkeznek, és tudomásul veszik, hogy a termék korábban megszűnhet;
 3. képesek elviselni kezdeti befektetésük teljes veszteségét, összhangban a termék lejáratkori visszaváltási profiljával (piaci kockázat);
 4. vállalják annak kockázatát, hogy a kibocsátó a termék visszaváltási profiljától függetlenül nem fizeti vagy teljesíti a termékből eredő kötelezettségeit (hitelkockázat);
 5. hajlandóak elfogadni egy bizonyos szintű kockázatot (6 a 7-ből), a potenciális hozam elérése érdekében, amely a második legmagasabb kockázatot tükrözi (amint azt az alábbi összefoglaló kockázati mutató szemlélteti, amely a piaci és a hitelkockázatot egyaránt figyelembe veszi).

2. Milyen kockázatai vannak a Terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató

1

2

3

4

5

6

7

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

A kockázati mutató feltételezi, hogy Ön 2028.07.10-ig megtartja a terméket. A tényleges kockázat jelentősen változhat, ha korábban váltja vissza a terméket és előfordulhat, hogy kisebb összeget kap vissza. Előfordulhat, hogy Ön nem tudja könnyen eladni a termékét vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja, hogy Ön mekkora összeget kap vissza.

Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt, vagy azért, mert a Kibocsátó fizetésektelensége miatt nem tudja Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7 osztály közül a 6. osztályba soroltuk, amely a második legmagasabb kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket magas szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek egyáltalán nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

Amennyiben a terméket vásárló ország pénzneme vagy az Ön számlájának pénzneme eltér a termék pénznemétől, kérjük, vegye figyelembe az árfolyamkockázatot. A kifizetéseket egy másik pénznemben kapja meg, így az Ön által kapott végleges hozam a két pénznem közötti átváltási árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fenti mutató nem veszi figyelembe.

Az infláció idővel rontja a készpénz vásárlási értékét, és ez a befektetés keretében esetlegesen kifizetett tőke reálértékének csökkenéséhez is vezethet.

Ez a termék nem foglal magában semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért Befektetését részben, vagy teljes egészében elveszítheti.

Ha nem vagyunk képesek teljesíteni az Önnek járó kifizetést, akkor Ön elveszítheti Befektetése teljes egészét

A termékkel kapcsolatos összes kockázatra vonatkozó részletes információ megtalálható a tájékoztató kockázatokról szóló részében, illetve annak összes kiegészítésében, ahogy azt a "7. További fontos információk" című szakasz alább részletezi.

Teljesítmény-
forgatókönyvek

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre.	
A bemutatott forgatókönyvek a múltbéli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben nagyon eltérő módon alakulhatnak.	
Ajánlott tartási idő:	
Amíg a terméket visszaváltják vagy lejár	
Befektetés (példa):	
10.000 EUR	
Forgatókönyvek	
Ha Ön 1 év után kilép	
Ha Ön visszaváltáskor vagy lejáratkor kilép	
Minimum	Nincs minimális garantált hozam. Ön elveszítheti befektetésének egy részét vagy annak egészét.
Stresszforgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után
(a termék 3 év után lejár)	Éves átlagos hozam
Kedvezőtlen forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után
(a termék 3 év után lejár)	Éves átlagos hozam
Mérsékelt forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után
(a termék 1 év után lejár)	Éves átlagos hozam

Kedvező forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	10.581 EUR	12.400 EUR
(a termék 3 év után lejár)	Éves átlagos hozam	5,81%	7,42%

A kedvező, mérsékelt, kedvezőtlen és stresszhelyzeti forgatókönyvek olyan lehetséges kimeneteket képviselnek, amelyeket szimulációk alapján számítottak ki a **mögöttes eszközök** múltbeli teljesítményének legfeljebb 5 éves periódusa alatt. Korai visszaváltás esetén feltételezzük, hogy nem történt újrabefektetés. A stressz forgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza.

Ezt a terméket nem lehet könnyen visszaváltani. Amennyiben az ajánlott tartási idő vége előtt megszünteti a befektetését, Önnek esetleg többletköltséget kell fizetnie.

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazza az összes olyan költséget, amelyet Ön a Tanácsadójának vagy Forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

3. Mi történik, ha a/a az UBS AG, London Branch nem tudja Önt kifizetni?

Ön ki van téve annak a kockázatnak, hogy a kibocsátó nem tudja teljesíteni a termékkel kapcsolatos kötelezettségeit - például csőd (fizetési képtelenség / túlzott eladósodás) vagy szanalási intézkedéseket elrendelő közigazgatási határozat esetén. A Kibocsátó válsághelyzete esetén a szanalási hatóság ilyen határozatot a fizetési képtelenségi eljárást megelőzően is elrendelhet. A szanalási hatóság ezáltal széleskörű intézkedési joggal bír. Egyebek között a befektetők jogait nullára csökkentheti, megszüntetheti a terméket, vagy a kibocsátó részvényeivé alakíthatja azokat, és felfüggesztheti a befektetők jogait. Lehetséges, hogy Ön a befektetett tőkéjének teljes összegét elveszti. A termék hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, így nem védi semmilyen betétbiztosítási rendszer.

4. Milyen költségek merülnek fel?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

A költség időbeli alakulása

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költség típusok fedezésére fordítanak. Ezek az összegek attól függenek, hogy Ön mennyit fektet be mennyi ideig tartja a terméket, és mennyire jó a termék teljesítménye. Az itt feltüntetett összegek egy, a befektetett összegre vonatkozó példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

E termék lejáratára bizonytalan, mivel a piac alakulásától függően különböző időpontokban szűnhet meg. Az itt feltüntetett összegek két különböző forgatókönyvet vesznek figyelembe (korai visszaváltás és lejárat). Amennyiben Ön úgy dönt, hogy a termék lejáratára előtt kilép, az itt feltüntetett összegeken felül további kilépési költségek merülhetnek fel.

Azt feltételeztük, hogy:

- 10.000 EUR körül befektetésre
- a termék teljesítménye összhangban van az egyes bemutatott tartási idővel.

	<i>Ha a terméket az első lehetséges időpontban visszaváltják 2026.07.08. napon</i>	<i>Ha a PRIIP lejár</i>
Teljes költség	405 EUR	405 EUR
Éves költség hatás*	4,56% minden évben	1,49% minden évben

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik az Ön hozamát évente a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön a lejáratkor kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 8,91% lesz a költségek előtt és 7,42% a költségek után.

Előfordulhat, hogy a költségeket megosztjuk a terméket Önnek értékesítő személlyel az Ön számára nyújtott szolgáltatások fedezése érdekében. Az összegről tájékoztatni fogják Önt.

A költségek összetétele

	Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor	Ha Ön 1 év után kilép
Indulási költségek	Az Ön által az e befektetés kezdetekor fizetett összeg 4,05%-a. Ezek a költségek már szerepelnek az Ön által fizetett árban.	405 EUR
Kilépési költségek	E termékért nem számítunk fel kilépési díjat, de a terméket Önnek értékesítő személy ezt megteheti.	0 EUR

5. Meddig tartsam meg a Terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő: 3 év

A termék célja, hogy a fenti „1. Milyen termékről van szó?” pontban leírt hozamot biztosítsa Önnek. Viszont ez csak abban az esetben lehetséges, ha Ön a terméket megtartja a lejáratig. Ezért ajánlott, hogy a terméket 2028.07.10-ig (a lejárat napja) tartsa, bár a termék idő előtt megszűnhet.

A Termék nem garantálja a Befektetése megszüntetésének lehetőségét, kivéve a termék eladását (1) a tőzsdén (amennyiben jegyzik), vagy (2) tőzsdén kívül, abban az esetben, ha egy ilyen ajánlat a Termékre valóban fennáll. Hacsak a kilépési költségek között másként nem szerepel (lásd a fenti „4. Mik a költségek?” szakaszt), a Kibocsátó semmilyen díjat vagy büntetést nem számol fel egy ilyen tranzakcióért, azonban a brókere a végrehajtásért díjat számolhat fel, amennyiben alkalmazható. A Termék lejárat előtti eladása miatt Ön kevesebbet is visszakaphat, mint abban az esetben, ha Ön a lejáratig megtartotta volna a Terméket.

Tőzsdei jegyzés	Nem alkalmazandó	Utolsó kereskedési nap	Nem alkalmazandó
Legkisebb kereskedési egység	1.000 EUR	Jegyzési ár	Százalék

Volatilis vagy szokatlan piaci feltételek mellett, vagy technikai hibák/fennakadások esetén a termék vásárlása és/vagy eladása átmenetileg megakadhat, és/vagy szünetelhet, és lehet, hogy ez egyáltalán nem is lehetséges.

6. Hogyan tehetek panaszt?

Bármilyen panasz a termékre tanácsot adó vagy azt értékesítő személyre vonatkozóan közvetlenül benyújtható az érintett személy számára a megfelelő weboldalon keresztül. A termékkel vagy a termék kibocsátójának magatartásával kapcsolatos bármilyen panaszt szöveges formában (pl. levélben vagy e-mailben) lehet benyújtani a következő címen: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt, Németország, E-mail: invest@ubs.com.

7. További fontos információk

Bármilyen további dokumentáció a termékkel kapcsolatban, különös tekintettel az értékesítési prospektusra, annak kiegészítéseire és a végleges feltételekre, a kibocsátó weboldalán kerül közzétételre (<http://keyinvest-eu.ubs.com/>); a prospektus és a kiegészítések az „Jogi Dokumentumok” alatt találhatóak; a végleges feltételek az adott ISIN vagy WKN szám megadása után a „Termék Keresés” alatt érhetőek el, mindezek jogszabályi követelményeknek megfelelően. További részletesebb információkért - valamint különösen a termékbe történő befektetés struktúrájára és a kapcsolódó kockázatokra vonatkozóan - el kell olvasnia ezeket a dokumentumokat.