

APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Hungarian language version:

„B” szakasz – A Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb információk			
Ki az Értékpapírok Kibocsátója?			
A Kibocsátó székhelye és jogi formája A UBS AG-t Svájcban alapították és svájci székhellyel rendelkeznek, székhelye: Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, 4051 Bazel, Svájc. A svájci kötetmi jogi törvénykönyv szerint részvénytársaságként (Aktiengesellschaft) működik. Az UBS AG jogalany-azonosító kódja (LEI): BFM8T61CT2L1QCEMIK50.			
A Kibocsátó fő tevékenységei A UBS AG célja a banki működés. Tevékenységi köre kiterjed a banki, pénzügyi, tanácsadói, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységek minden típusára Svájcban és külföldön. A UBS AG kölcsönt vehet fel és pénzt fektethet be a tőkepiacokon. Hiteleket, garanciákat és egyéb finanszírozási és biztosítéki formákat nyújthat a cégcsoport vállalatai számára.			
A Kibocsátó fő részvényesei A UBS Group AG az UBS AG forgalomban lévő részvényeinek 100%-át birtokolja.			
A Kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatóinak személye A kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatói az Executive Board („ EB ”) tagjai. Ők a következők: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Beraux, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla és Damian Vogel.			
A Kibocsátó törvényes könyvvizsgálóinak személye A kibocsátó könyvvizsgálója az Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Bazel, Svájc.			
Melyek a Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb pénzügyi információk?			
A UBS AG az alábbi táblázatban szereplő, a 2024. december 31-én és a 2025. december 31-én végződő évekre vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi adatokat a 2025. évi éves jelentésből nyerte. A konszolidált pénzügyi kimutatások az International Accounting Standards Board („ IASB ”) által kibocsátott IFRS Accounting Standards szerint készültek.			
	Az adott év végén vagy arra vonatkozóan		
<i>millió USD, kivéve, ahol jelezve van</i>	2025.12.31.	2024.12.31.	
	<i>auditált, kivéve, ahol jelezve van</i>		
Eredmények ¹			
Eredménykimutatás			
Összes bevétel		47 688	42 323
<i>amelyből nettó kamatbevétel</i>		6 354	4 678
<i>amelyből egyéb nettó eredmény valós értéken értékelt pénzügyi eszközökből az eredménykimutatáson keresztül</i>		13 952	12 959
<i>amelyből nettó díj- és jutalékbevételek</i>		27 400	23 438
<i>amelyből egyéb bevételek</i>		(17)	1 248
Hitelvesztés elszámolása/(visszairása)		549	544
Működési költségek		43 038	39 346
Adózás előtti működési eredmény/(vesztés)		4 101	2 433

A részvényeseknek jutó nettó nyereség/(veszteség)			3 541	1 481
Mérleg				
Összes eszköz			1 617 173	1 568 060
<i>amelyekből: Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek</i>			658 760	587 347
Összes pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéken értékelve			1 099 169	1 054 796
<i>amelyekből: az ügyfelek betétei</i>			796 330	749 476
<i>amelyekből: amortizált bekerülési értéken mért kibocsátott adósság</i>			100 207	101 104
<i>amelyekből: alárendelt kölcsöntőke</i>			328	689
Összes pénzügyi kötelezettség valós értéken értékelve az eredménykimutatáson keresztül			415 001	401 555
<i>amelyekből: valós értéken kijelölt kibocsátott adósság</i>			107 544	102 567
Összes kötelezettség			1 527 994	1 473 394
Összes saját tőke			89 179	94 666
<i>amelyekből: A részvényeseknek jutó saját tőke</i>			88 845	94 003
Nyerességesség és növekedés				
Saját tőke megtérülése (%)			3,8	1,9*
A forgótőke megtérülése (%)			4,0	2,0*
Elsődleges alapvető tőke megtérülése (%)			5,0	2,2*
A tőkeáttételi mutató nevezőjét meghaladó bevételek, bruttó (%)			3,0	3,0*
Költség/jövedelmezőségi mutató (%)			90,2	93,0*
Nettó nyereségnövekedés (%)			139,0	(55,0)*
Források				
Elsődleges alapvető tőke ²			70 394	73 792
Kockázattal súlyozott eszközök ²			489 775*	495 110*
Elsődleges alapvető tőke mutatója (%) ²			14,4*	14,9*
Folyamatos működéshez szükséges tőke mutatója (%) ²			18,4*	18,1*
Teljes veszteségnyelési kapacitás mutatója (%) ²			36,8*	36,7*
Tőkeáttételi mutató nevezője ²			1 622 921*	1 523 277*
Elsődleges alapvető tőke tőkeáttételi mutatója (%) ²			4,3*	4,8*
Likviditásfedezeti mutató (%) ³			176,2*	186,1*
Nettó stabil finanszírozási mutató (%)			115,7*	124,1*
Egyéb				
Befektetett eszközök (milliárd USD) ⁴			7 005	6 087
Személyzet (teljes munkaidejével egyenértékűek)			61 899*	68 982*
*nem auditált				
¹ A 2025. december 31. napjával záruló évre vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok teljes mértékben a UBS AG és a Credit Suisse AG egyesülését követő konszolidált adatokon alapulnak. A 2024. december 31-ével záruló évre vonatkozó összehasonlítható adatok az egyesülést követő időszakból (2024 júniusa és decembere között) hét hónapnyi konszolidált adatot, az egyesülést megelőző időszakból (2024 januárja és májusa között) pedig öt hónapnyi UBS AG-adatot tartalmaznak. A 2025. december 31-i és 2024. december 31-i mérlegadatokat az egyesülés utáni konszolidált adatokat tartalmazzák.				
² A svájci rendszerszinten releváns banki keretrendszer alapján.				
³ A közölt mutatók a bemutatott negyedévekre vonatkozó negyedéves átlagokat mutatják, amelyek 2025 negyedik negyedévében 64 adatpont, valamint 2024 negyedik negyedévében 64 adatpont átlaga alapján kerültek kiszámításra.				

⁴A Global Wealth Management, az Asset Management (beleértve a társult vállalkozások befektetett eszközeit) és a Personal & Corporate Banking részleg befektetett eszközeiből áll.

Melyek a Kibocsátóra jellemző legfontosabb kockázatok?

A UBS AG-val mint Kibocsátóval kapcsolatos hitelkockázat

Az UBS AG mint Kibocsátó által kibocsátott értékpapírok minden egyes befektetője ki van téve az UBS AG hitelkockázatának. A UBS AG hitelképességének megítélését számos tényező és fejlemény befolyásolhatja. Ezek közé tartozik a Credit Suisse Group AG UBS Group AG általi felvásárlása és a vállalatcsoport integrációja, a szabályozás jelentős változásai, a UBS AG sikere a stratégiai terveinek végrehajtásában, a UBS hírneve, működési kockázatai, kockázatkezelési és ellenőrzési folyamatai, a piaci feltételek és a makrogazdasági környezet, az ügyfelekkel és partnerekkel szembeni hitelkockázati kitettség, lényeges jogi és szabályozási kockázatok, valamint a likviditás és a finanszírozás kezelése.

Ha a UBS AG súlyos pénzügyi nehézségekkel küzd, a FINMA-nak jogában áll átszervezési vagy felszámolási eljárást indítani, illetve védőintézkedéseket elrendelni a UBS Group AG, a UBS AG vagy a UBS Switzerland AG vonatkozásában, az ilyen eljárások vagy intézkedések pedig jelentős negatív hatással lehetnek a UBS AG hitelezőire. Ha az UBS AG ellen átszervezési vagy felszámolási eljárás indul, az értékpapírok tulajdonosai jelentős vagy **teljes veszteséget** szenvedhetnek el az értékpapírok tekintetében.