

**SWEDISH LANGUAGE VERSION**

**OF**

**THE SUMMARY OF THE BASE PROSPECTUS**

**dated**

**1 March 2006**

## SAMMANFATTNING

Denna sammanfattning innehåller utvald information ur detta Prospekt och avsnitten "Beskrivning av Emittenten" ("Description of the Issuer") och "Beskrivning av Värdepapperen" ("Description of the Securities") som syftar till att ge presumtiva investerare möjlighet att inhämta information om UBS AG, företrätt av dess filialkontor [i London] [på Jersey] (nedan kallat "**Emittenten**"), UBS [Capital Protected] Gearing Certificates (nedan kallade "**Certifikat**" samt "**Värdepapper**"), vilka utgör föremålet för detta Prospekt, och om därmed förenade risker.

Sammanfattningen bör dock ses som en introduktion till Prospektet. **Vid beslut om investering i Värdepapperen bör presumtiva investerare därför noggrant överväga informationen i hela Prospektet.** För att tillförsäkra full förståelse av Värdepapperen rekommenderas presumtiva investerare att noggrant läsa "Villkoren för Värdepapperen" ("Terms and Conditions of the Securities") samt avsnitten om skattekonsekvenser och andra viktiga faktorer relaterade till beslutet att investera i Värdepapperen. Om så erfordras, **bör rådgivare konsulteras i rättsliga, skatterelaterade, ekonomiska eller andra frågor.** Presumtiva köpare av Värdepapperen bör särskilt läsa avsnittet "Riskfaktorer relaterade till Emittenten och Värdepapperen" ("Risk factors relating to the Issuer and the Securities") i detta Prospekt som belyser vissa risker förenade med en investering i Värdepapperen för att göra en bedömning av om Värdepapperen utgör en lämplig investering för dem personligen.

Emittenten betonar också uttryckligen att, om talan väcks inför domstol rörande informationen i detta Prospekt, den investerare som väcker talan kan åläggas att bekosta översättningen av Prospektet innan de rättsliga förhandlingarna inleds enligt tillämplig nationell lag i respektive medlemsstat i det Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.

Presumtiva investerare bör notera att varken Emittenten eller Erbjudaren ("Offeror") kan göras ansvarigt endast på grundval av denna Sammanfattning eller någon översättning av denna, om inte Sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller oförenlig med andra delar av Prospektet.

### **Vem är Emittenten?**

#### **Översikt**

UBS AG ("**Emittenten**") med dess dotterbolag tillsammans med Emittenten "**UBS-koncernen**", "**Koncernen**" eller "**UBS**") utnyttjar sin 150-åriga historia för att betjäna privata kunder, institutionella kunder och företagskunder världen över, liksom även icke-professionella kunder i Schweiz. UBS verksamhetsstrategi är koncentrerad till dess mest framträdande globala verksamhet inom tillgångsförvaltning och dess allomfattande bankverksamhet i Schweiz. Dessa verksamheter tillsammans med en klientfokuserande Investmentbank och en stark väldiversifierad verksamhet inom Global Tillgångsförvaltning kommer möjliggöra för UBS att expandera dess framstående verksamhetskoncept inom tillgångsförvaltning samt möjliggöra för vidare tillväxt inom Koncernen. Med huvudkontor i Zürich och Basel i Schweiz har UBS kontor i fler än 50 länder, inklusive alla större finansiella centra.

Per den 30 september 2012 var UBSs kapitaltäckning i Basel 2,5 tier<sup>1</sup> 20,2 %, investerade tillgångar uppgick till CHF 2 242 miljarder, kapitalet hänförligt till aktieägarna var CHF 52 449 miljoner och börsvärdet uppgick till CHF 43 894 miljoner. Vid samma datum hade UBS 63 745 anställda<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Basel 2.5 tier 1 ratio är det ratio som motsvarar Basel 2.5 tier 1 kapital mot Basel 2.5 riskvägda tillgångar. Tillåtet Basel 2.5 tier 1 kapital kan beräknas genom att börja med IFRS aktiekapital, lägga till icke-kontrollerande intressen (*treasury shares*) till anskaffningskostnad och aktieklassificerade som åtagande att köpa egna aktier, återboka vissa poster och sen dra av vissa andra poster. De mest betydande posterna som återbokas för kapitalsyften är realiserade vinster/förluster på kassaflödeshedgar och egna kreditvinster/kreditförluster på åtaganden till dess rimliga värde. De största avdragen är avdrag för icke-kontrollerande intressen med avdrag innehav av egna aktier (*treasury shares and own shares*), goodwill och immateriella tillgångar och vissa exponeringar från vissa värdepapperiseringar.

### Utvald konsoliderad finansiell information

UBS har tagit fram följande utvalda konsoliderade finansiella information på basis av (i) dess årsredovisning för 2011 innehållandes de reviderade konsoliderade finansiella räkenskaperna för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2011 (inklusive jämförande siffror per den 31 december 2010 respektive 2009) och (ii) dess oreviderade konsoliderade räkenskaper för det tredje kvartalet som slutade den 30 september 2012 (inklusive jämförelsesiffror per den 30 september 2011). UBS konsoliderade finansiella räkenskaper har tagits fram i enlighet med internationella redovisningsstandarder (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*) utfärdad av den internationella organisationen för internationell finansiell redovisningsstandard (*International Standards Board (IASB)*) och anges i schweiziska franc (CHF).

	För kvartalet som avslutades		För året som slutade		
CHF miljoner, om inte annat anges	30.9.12	30.9.11	31.12.11	31.12.10	31.12.09
	Oreviderade		Reviderade, om inte annat anges		
<b>Koncernresultat</b>					
Rörelseintäkt	6 287	6 412	27 788	31 994	22 601
Rörelsekostnad	8 803	5 432	22 439	24 539	25 162
Rörelseresultat från fortsatt löpande verksamhet före skatt	(2 516)	980	5 350	7 455	(2 561)
Nettoresultat hänförligt till UBS aktieägare	(2 172)	1 018	4 159	7 534	(2 736)
Resultat per aktie efter utspädning (CHF)	0,58	0,27	1,08	1,96	(0,75)
<b>Väsentliga resultatindikatorer, balansräkning och kapitalstruktur</b>					
	Hittills i år		För året som slutade		
CHF miljoner, om inte annat anges	30.9.12	30.9.11	31.12.11	31.12.10	31.12.09
	Oreviderade		reviderade, om inte annat anges		
<b>Resultat</b>					
Avkastning på eget kapital (RoE) (%) <sup>i</sup>	(2,3)	10,7	8,5*	16,7*	(7,8)*
Avkastning på riskvägda tillgångar, brutto (%) <sup>ii</sup>	11,9	14,4	13,7*	15,5*	9,9*
Avkastning på tillgångar, brutto (%) <sup>iii</sup>	1,9	2,3	2,1*	2,3*	1,5*

<sup>2</sup> Motsvarande heltidstjänster.

	För kvartalet som avslutades		För året som slutade		
CHF miljoner, om inte annat anges	30.9.12	30.9.11	31.12.11	31.12.10	31.12.09
	Oreviderade		Reviderade, om inte annat anges		
<b>Tillväxt</b>					
Tillväxt nettoresultat (%) <sup>v</sup>	N/A	0,3	(44,8)*	N/A*	N/A*
Nya nettomedel tillväxt <sup>v</sup>	2,5	1,0			
<b>Effektivitet</b>					
Kostnads- / intäktsratio (%) <sup>vi</sup>	137,2	83,6	80,5*	76,5*	103,0*
<b>Kapitalstyrka</b>					
Primärkapitaltäckning (BIS tier 1 ratio) (%) <sup>vii, viii</sup>	20,2	13,2	15,9*	17,8*	15,4*
Hävstång (FINMA leverage ratio) (%) <sup>vii, ix</sup>	6,1	5,4	5,4*	4,4*	3,9*
<b>Balansräkning och kapitalstruktur</b>					
Totala tillgångar	1 369 075		1 419 162	1 317 247	1 340 538
Eget kapital hänförligt till UBS aktieägare	52 449		53 447	46 820	41 013
Totalt bokfört värde per aktie (CHF)	14,00		14,26*	12,35*	11,65*
Reellt bokfört värde per aktie (CHF)	12,23		11,68*	9,76*	8,52*
Primärkärnkäpital, (BIS core tier 1) (%) <sup>vii</sup>	18,1		14,1*	15,3*	
Kapitaltäckning, (BIS total ratio) (%) <sup>vii</sup>	23,6	14,2	17,2*	20,4*	19,8*
Risikvägda tillgångar (BIS risk-weighted assets) <sup>vii</sup>	210 278		240 962*	198 875*	206 525*
Primärkapital (BIS tier 1 capital, Basel II) <sup>7</sup>	42 396		38 370	35 323	31 798
<b>Ytterligare information</b>					
Investerade tillgångar (CHF miljarder)	2 242		2 088*		
Personal (motsvarande heltidstjänster)	63 745	65 921	64 820*	64 617*	65 233*
Börsvärde	43 894	40 390	42 843*	58 803*	57 108*

\*Oreviderad

<sup>i</sup> Nettoresultat hänförligt till UBS aktieägare uttryckt på basis år-till-år (omräknat till årsbasis där tillämpligt) / genomsnittligt kapital hänförligt till UBS aktieägare (år till aktuellt datum). <sup>ii</sup> Rörelseintäkter före kreditförluster (kostnad) eller återvinning, år till aktuellt datum (omräknat till årsbasis där tillämpligt) / genomsnitt riskvägda tillgångar (år till aktuellt datum). Baserat på Basel 2.5 riskvägda tillgångar från det första kvartalet 2012 och därefter. Baserat på Basel II riskvägda tillgångar för perioder föregående det första kvartalet 2012. <sup>iii</sup> Rörelseintäkter före kreditförluster (kostnad) eller återvinning, år till aktuellt datum (omräknat till årsbasis där tillämpligt) / genomsnitt totala tillgångar (år till aktuellt datum). <sup>iv</sup> Förändring i nettoresultat hänförligt till UBS aktieägare från fortsatt löpande verksamhet mellan innevarande period och jämförelseperioderna / nettoresultat hänförligt till UBS aktieägare från fortsatt löpande verksamhet under jämförelseperiod. Inte meningsfullt och inte inkluderat om antingen rapporteringsperioden eller jämförelseperioden är en förlustperiod. <sup>v</sup> Nya nettomedel för perioden (periodiserat så som tillämpligt) / investerade tillgångar vid början av perioden. Nya nettomedel i grupp inkluderar nya nettomedel för Detaljhandeln & Bolag och exkluderar inkomst för ränta och utdelning. Med början det första kvartalet 2012 så har UBS ersatt nyckelinformationen "nya nettomedel" med " nya nettomedel tillväxt". Den relevanta datan inkluderas i denna tabell i den omfattning som data finns tillgänglig för den tredje kvartalsrapporten 2012. <sup>vi</sup> Rörelsekostnader / rörelseintäkter före kreditförluster (kostnad) eller återvinning. <sup>vii</sup> Kapitalförvaltningsdata per den 30 september 2012 och den 31 december 2011 offentliggörs i enlighet med Basel 2,5 regelverk (Basel 2.5 framework). Jämförelsedata under det nya regelverket är inte rapporterad avseende 31 december 2010 och 31 december 2009. Jämförelseinformation under Basel II:s regelverk finns därför rapporterat i den omfattning som data finns tillgänglig i årsredovisningen för 2011. <sup>viii</sup> Primärkapital (BIS tier 1 capital) / Riskvägda tillgångar (BIS risk-weighted assets). <sup>ix</sup> Primärkapital (FINMA tier 1 capital) / genomsnitt justerade tillgångar enligt definitionen fastställd av den schweiziska finansmarknadsstyrelsen (Swiss Financial Market Supervisory Authority (FINMA)). <sup>x</sup> Under det första kvartalet 2012 justerade UBS definitionen av investerade tillgångar. Föregående perioder har justerats i enlighet härmed och är inkluderade i tabellen i den utsträckning som är rapporterad för den tredje kvartalsrapporten 2012. Gruppinvesterade tillgångar inkluderar investerade tillgångar för Detaljhandel & Bolag.

### ***Bolagsinformation***

Det juridiska och kommersiella namnet för Emittenten är UBS AG. Bolaget bildades under namnet SBC AG den 28 februari 1978 för en obegränsad tid och registrerades i det kommersiella affärsregistret i Kantonen Basel (*Commercial Register of Canton Basel-City*) samma dag. Den 8 december 1997 bytte Bolaget firma till UBS AG. Bolaget i sin nuvarande form bildades den 29 juni 1998 genom fusion av Union Bank of Switzerland (grundad 1862) och Swiss Bank Corporation (grundad 1872). UBS AG registrerades i det kommersiella affärsregistret i Kantonen Zurich och i Kantonen Basel (*Commercial Register of Canton Zurich and of Canton Basel-City*). Organisationsnumret är CH-270.3.004.646-4

UBS AG är registrerat i och har sin hemvist i Schweiz och bedriver sin verksamhet under den schweiziska handelsbalken (*Swiss Code of Obligations*) och den schweiziska federala banklagen (*Swiss Federal Banking Law*) som ett aktiebolag (*Aktiengesellschaft*), ett bolag som har emitterat ordinarie aktier till investerare.

Enligt Artikel 2 i Bolagsordningen för UBS AG ("**Bolagsordningen**") är verksamhetsföremålet för UBS AG att bedriva bankverksamhet. Dess verksamhetsföremål sträcker sig över alla typer av bankförfalltjänster, finansiella tjänster, rådgivningstjänster och handelsaktiviteter i Schweiz och utomlands.

UBS AG:s aktier är noterade på SIX Swiss Exchange och New York Stock Exchange.

Adresserna och telefonnumren till UBS AG:s två registrerade kontor och huvudsakliga verksamhetsställen är: Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zurich, Schweiz, telefonnummer +41 44 234 11 11; och Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, Schweiz, telefonnummer +41 61 288 50 50.

### ***Organisatorisk struktur för Emittenten***

UBS AG är moderbolaget i UBS-koncernen. Målsättningen för UBS-koncernen är att stödja handelsverksamheten för moderbolaget inom ett effektivt juridiskt ramverk, skatterättsligt ramverk, näringsrättsligt ramverk och likviditetsmässigt ramverk. Ingen av de separata verksamhetsgrenarna inom UBS eller Corporate Center utgör oberoende legala enheter utan dessa bedriver istället sin verksamhet huvudsakligen genom nationella kontor eller kontor utomlands som moderbanken.

I situationer där det är omöjligt eller ineffektivt att genomföra transaktioner via moderbanken, pga. lokala lagregler, skatteregler eller näringsrättsliga bestämmelser eller när ytterligare företag blir medlemmar i UBS-koncernen genom förvärv, så utförs istället dessa uppgifter på sådana platser av juridiskt självständiga UBS-koncernbolag.

### ***Aktuell utveckling***

(Uttalande om framtidsutsikter som de har presenterats i UBS tredje kvartalsrapport 2012 (oreviderad) utgiven den 30 oktober 2012 och uppdaterad den 19 december 2012).

Som under föregående kvartal kommer graden av utveckling mot att uppnå hållbar och materiell utveckling för den europeiska skuldskrisen och det europeiska banksystemet, likväl utvecklingen av osäkerhet omkring geopolitiska spänningar, de globala ekonomiska utsikterna, USA's finanspolitiska klippa, fortsätta att utöva ett starkt inflytande på kunders förtroende och därmed deras aktivitetsnivå under det fjärde kvartalet 2012. Misslyckande med framsteg inom dessa viktiga frågor, kommer göra bestående och betydande förbättringar av marknadsförhållanden osannolika och kan därmed leda till motvind för växande vinster, nettoräntemarginaler och nya nettomedel. Trots dessa utmaningar är UBS övertygade om att dess insamling av tillgångar som helhet kommer fortsätta att dra till sig nya nettomedel, vilket återspeglar klienternas orubbliga tilltro till företaget. Som ett resultat av den bestämda åtgärden som UBS har meddelat om att påskynda sin strategi, räknar UBS med att erkänna omstruktureringskostnader om cirka CHF 500 miljoner under det fjärde kvartalet. Kombinerat med minskade intäkter från Investeringsbanker när UBS lämnar vissa affärsområden och UBSs nuvarande förväntningar på effekterna av variationer i egna kreditmarginaler, är det troligt att UBS kommer att rapportera en nettoförlust hänförlig till UBSs aktieägare under det fjärde kvartalet, trots vinst i

Förmögenhetsförvaltningsverksamhet, Detaljhandel & Bolag och Global Tillgångsförvaltning. Trots detta är UBS övertygad om att de åtgärder som nu vidtas kommer att säkerställa företagets långsiktiga framgång i den väsentligen förändrade rättsliga och ekonomiska miljön och kommer att leverera hållbar avkastning för aktieägarna framöver.

Baserat på affärsverksamhet till och med den 19 december 2012, tror UBS att fjärde kvartalets nettovinst som kan hänföras till aktieägarna kommer att visa förlust, i första hand som ett resultat av full avsättning för domstolsprocess och förvaltningsärenden, (inklusive LIBOR-uppgörelserna, krav i anledning av försäljning av bostadsinteckningsstödda säkerheter (RMBS) och andra angelägenheter) på ca CHF 2,1 miljarder; omstruktureringskostnader på ca CHF 0,5 miljarder och en egen kreditförlust på finansiella åtaganden angivna till ett skäligt värde på ca CHF 0,4 miljarder. På grund av att kvartalet inte var slut än vid offentliggörandet den 19 december 2012, kan ovanstående information komma att förändras beroende på kursutveckling (inklusive den som är hänförlig till egen kredit) och andra faktorer, och vad gäller eftertaxeringsinformation är den föremål för skatteberäkningar.

UBS är stimulerade av de framsteg man har sett under det fjärde kvartalet fram till den 19 december 2012 både på RWA minskning och nedbelåning av balansräkningen. Nettot av nya pengar uppskattas bli positivt under fjärde kvartalet, eftersom UBS har sett bra flöden i Wealth Managements och Wealth Management Americas affärer, medan man har sett nettoutflöden i Global Asset Management. Regelverket Basel IIIs infasnings "tier 1 ratio" förväntas öka till ca 14 % i slutet av fjärde kvartalet och det fullt gällande Basel IIIs "tier 1 ratio", inklusive effekterna av tidigt fastställande av IAS 19R i fjärde kvartalet, förväntas bli ungefärligen i linje med tredje kvartalets nivå på 9,3 %<sup>3</sup>.

#### ***Administrativa organ, ledningsorgan och övervakande organ för Emittenten***

UBS är föremål för och följer till fullo samtliga tillämpliga schweiziska juridiska och näringsrättsliga krav avseende bolagsstyrning. Som ett utländskt bolag noterat på New York Stock Exchange (NYSE) följer UBS AG samtlig relevant bolagsstyrningsstandard som är tillämplig för noterade utländska bolag.

UBS AG verkar under en strikt dubbel styrelsestruktur som föreskrivs av schweizisk banklag. Denna struktur uppställer kontroller och balanser och upprätthåller institutionellt oberoende för Styrelsen ("**Styrelsen**") i förhållande till den dagliga driften av bolaget vars ansvar är delegerat till Koncernstyrelsen ("**Koncernstyrelsen**") under ledning av Koncernchef ("**Koncernchefen**"). Övervakningen och kontrollen av Koncernstyrelsen ligger hos Styrelsen. Ingen medlem i en styrelse får vara medlem i den andra.

Bolagsordningen och de Organisatoriska Reglerna, med dess bilagor, för UBS AG reglerar behörighet och befogenhet samt ansvar för de två organen.

---

<sup>3</sup> Beräkningen av UBS uppskattade Basel III RWA kombinerar existerande Basel 2,5 RWA, en reviderad handläggning för lågt uppskattad emission av obligationer som inte längre reduceras från kapital utan är viktade med hänsyn till risk med 1250 % och nya modellbaserade kapitalkostnader. En del av dessa nya modeller kräver fortfarande myndighetstillstånd och därför inkluderar UBS uppskattade beräkningar uppskattningar (diskuterade med UBS huvudsakliga tillsynsmyndighet) av effekten av dessa nya kapitalkostnader som kommer att bli förfinade som modeller och de anknutna systemen kommer att förbättras.

**Revisorer**

Den 3 maj 2012 omvalde UBS AG:s årsstämma Ernst & Young Ltd., Aeschengraben 9, 4002 Basel, Schweiz ("Ernst & Young"), som revisorer avseende de finansiella räkenskaperna för UBS AB och de konsoliderade finansiella uttalandena för UBS-koncernen för ytterligare ett år. Ernst & Young Ltd., Basel, är medlem av Swiss Institute of Certified Accountants and Tax Consultants, med kontor i Zurich, Schweiz. Ernst & Young valdes också som revisorer för finansiella rapporter för UBS AG och koncernredovisningen för UBS-koncernen för 2010 och 2011.

**Hur användr Emittenten nettointäkterna?**

Nettointäkterna av emissionen kommer UBS-koncernen att använda för finansieringsändamål och skall inte utnyttjas av Emittenten inom Schweiz. Nettointäkterna av försäljningen av Värdepapperen skall Emittenten ta i anspråk för allmänna affärsändamål. Någon separat fond ("för specialändamål") kommer inte att bildas.

**Finns det några risker relaterade till Emittenten?**

Som en global tillhandahållare av finansiella tjänster påverkas affärsverksamheten för UBS AG av rådande marknadssituation. Olika riskfaktorer kan påverka UBS AG:s förmåga att implementera verksamhetsstrategier och kan få direkt negativ inverkan på intjäningsförmågan. Följaktligen är och har vinster och intäkter för UBS AG varit föremål för fluktuationer. Vinsterna och intäkterna för en viss period är således inget bevis för hållbara resultat. Dessa kan förändras från ett år till ett annat och kan påverka förmåga för UBS AG att nå strategiska mål.

**Generell risk för insolvens**

Varje Värdepappersinnehavare bär den generella risken att den finansiella situationen för Emittenten kan försämrats. Värdepapperen utgör direkta, icke säkerställda och icke efterställda åtaganden för Emittenten och åtagandena kommer vid Emittentens insolvens rankas i likhet med samtliga andra nuvarande och framtida icke säkerställda och icke efterställda åtaganden för Emittenten, med undantag för de åtaganden som har förmånsrätt enligt tvingande lagregler. Emittentens åtaganden under Värdepapperen garanteras inte av något system av kontanta garantier eller kompensationsplaner. Om Emittenten blir insolvent kan följaktligen Värdepappersinnehavare lida en **total förlust** av sina investeringar i Värdepapperen.

**Betydelse av nedgradering av Emittentens rating**

Den generella bedömningen av Emittentens kreditvärdighet kan påverka värdet på Värdepapperen. Denna bedömning är i huvudsak beroende av den rating som Emittenten eller dess närstående bolag tilldelas av ratinginstitut som Standard & Poor, Fitch och Moody.

**UBS innehar äldre riskpositioner och andra riskpositioner som kan påverkas negativt av förhållanden på de finansiella marknaderna; äldre riskpositioner kan vara svåra att avveckla**

UBS, i likhet med andra aktörer på den finansiella marknaden, påverkades betydande av finanskrisen som uppstod under 2007. Försämringen av den finansiella marknaden sedan början av krisen har varit extremt allvarlig utifrån historiska mått och UBS led betydande förluster på fasta handelspositioner särskilt under 2008 och till mindre omfattning under 2009. Trots att UBS betydande har reducerat sin riskexponering med start 2008, delvis genom överföringar under 2008 och 2009 till en fond som kontrolleras av Schweiz National Bank, så har UBS betydande äldre riskpositioner vars värde minskade betydande under finanskrisen. I många fall så är dessa riskpositioner fortsatt illikvida och har inte återhämtat så mycket av dess minskade värde. Under det fjärde kvartalet 2008 och det första kvartalet 2009 så omklassificerades vissa av dessa positioner av

bokföringsskäl från rimligt värde till amorterade kostnader; dessa tillgångar är föremål för värdeförsämringar på grund av förändringar i marknadsräntor och andra faktorer.

UBS har offentliggjort och börjat genomföra planer för att dramatiskt reducera de riskvägda tillgångarna som är förenade med de äldre riskpositionerna, men den fortsatta illikviditeten och komplexiteten av många av dessa äldre riskpositioner kan göra det svårt att sälja eller på annat sätt avveckla dessa exponeringar. Samtidigt bygger UBS strategi betydande på dess förmåga att tydligt reducera riskvägda tillgångar som är förenade med dessa exponeringar för att möta dess framtida kapitalmål och krav utan att ådra sig oacceptabla förluster.

UBS innehar positioner som relaterar till fastigheter i olika länder, inklusive en mycket betydande schweizisk bolåneportfölj och UBS kan lida förluster på dessa positioner. UBS är även exponerat mot risker i dess *prime brokerage* verksamhet, i dess omvända repo verksamhet och i dess tillgångsbaserade utlåningsverksamhet eftersom värdet eller likviditeten avseende tillgångar som UBS finansierar kan minska på kort tid.

### **Vilka är Värdepapperen?**

Föremålet för detta Prospekt är UBS [Capital Protected] Gearing Certificates i innehavarform med Internationellt Värdepappersidentifikationsnummer (enligt definitionen i avsnittet "Sammanfattning av villkoren för Värdepapperen") ("Summary of the Key Terms of the Securities") utfärdade av UBS AG genom sitt filialkontor [i London] [på Jersey], som Emittent. Dessa Värdepapper rankas *pari passu* med Emittentens alla andra direkta, ej efterställda, ej villkorliga och ej säkerställda förpliktelser. Hur alla dessa Värdepapper utvecklas bestäms av resultatet för deras Underliggande.

### **Hur erbjuds Värdepapperen och är Värdepapperen upptagna till handel?**

Emittenten avser att erbjuda de Värdepapper som beskrivs i detta Prospekt Prospekt – efter erforderliga underrättelser från den tyska Finansinspektionen (*Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht – "BaFin"*) i egenskap av behörig myndighet i UBS' utvalda hemmedlemsstat i den mening som anges i Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/71/EG av den 4 november 2003 ("**Prospektdirektivet**") och den tyska lagen om värdepappersprospekt (*Wertpapierprospektgesetz*) – i olika medlemsstater inom det Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. På eller efter Emissionsdatum skall UBS Limited, 1 Finsbury Avenue, London EC2M 2PP, UK ("**Erbjudaren**") garantera Värdepapperen [genom ett garantiavtal] och skall erbjuda dem till försäljning till *Emissionspriset (Issue Price)* på villkor som kan förändras. [Emissionspriset skall fastställas när erbjudandet till allmänheten börjar gälla baserat på rådande marknadssituation och priset för Underliggande och från och med denna tidpunkt finns det att få från Erbjudaren.] [Efter utgången av teckningstiden] [Så snart erbjudandet till allmänheten börjat gälla] skall försäljningspriset löpande justeras för att avspegla den rådande marknadssituationen.

Erbjudaren avser att ansöka om upptagande av Värdepapperen till handel på [*ange marknadssegment*] [på] [*ange Fondbörs*]. Värdepapper[en] skall avnoteras [•][•] Bankdag[ar] före [Förfallodatum][•]. Från denna tidpunkt fram till [Förfallodatum] [•] får handel endast äga rum off-exchange med Erbjudaren.]

### **Finns några restriktioner för försäljning av Värdepapperen?**

Eftersom Värdepapperen inte är registrerade eller auktoriserade för försäljning till allmänheten i alla länder kan försäljningen av Värdepapperen vara begränsad i vissa länder.

### **Vilka rättigheter förvärvar Värdepappersinnehavaren genom Värdepapperen?**

Genom köpet av Värdepapperet förvärvar investeraren rätten att under vissa förhållanden, som beskrivs i "Villkoren för Värdepapperen" ("Terms and Conditions of the Securities"), av Emittenten motta Avräkningsbeloppet i Avräkningsvalutan.



[Vid Underliggande i form av valutor, råvaror och/eller ädelmetaller infoga följande text: **Fysisk avräkning i form av [valutor] [och] [eller] [råvaror] [och] [eller] [ädelmetaller] är utesluten i samtliga fall.**]

**”Avräkningsbeloppet”** är lika med varje Värdepappers *Nominella Belopp* [vid UBS Capital Protected Gearing Certificates infoga följande text: plus det Nominella Beloppet per Värdepapper] multiplicerat med produkten av Deltagarandelen och Resultatet för Underliggande (enligt definitionen i följande mening). ”Resultatet för Underliggande” fastställs och beräknas [•] [genom att resultatet för respektive Underliggande, uttryckt i procent, under varje period<sub>(i)</sub> från en Observationsdag<sub>(i)</sub>, till den närmast föregående Observationsdagen<sub>(i-1)</sub>, [dock med förbehåll för kravet att de [•] ([•]) [högsta] Resultaten för Underliggande under ovan angivna perioder skall beaktas med [•] %] [och genom att viktningen av Underliggande beaktas]] [genom att Underliggande<sub>Final</sub> divideras med Underliggande<sub>Initial</sub>, och resultatet minskas med 1] [genom att lägga till respektive Resultat för Underliggande<sub>(i)</sub> med beaktning av viktningen av respektive Underliggande<sub>(i)</sub>; och Resultatet för varje Underliggande fastställs och beräknas genom att dra det matematiska genomsnittet för stängningsnivåerna för respektive Underliggande<sub>(i)</sub> per respektive Observationsdag<sub>(i)</sub> från stängningsnivåerna för respektive Underliggande<sub>(i)</sub> per Fastställsedagen och genom att dividera det beloppet med stängningsnivåerna för respektive Underliggande<sub>(i)</sub> per Fastställsedagen] [genom att lägga (i) beloppet som fastställs genom att multiplicera den Underliggande som resulterar i den högsta avkastningen enligt beräkningen för den Underliggande med en faktor motsvarande respektive viktning för respektive Underliggande, till (ii) det belopp som fastställs genom att multiplicera den Underliggande som resulterar i den näst högsta avkastningen enligt beräkningen för den Underliggande med en faktor som motsvarar respektive viktning för respektive Underliggande, och till (iii) det belopp som fastställs genom att multiplicera den Underliggande som resulterar i den lägsta avkastningen med en faktor som motsvarar respektive viktning för respektive Underliggande, där beräkningen av den Underliggande kommer att fastställas genom att dra den Underliggande på den relevanta Observationsdagen<sub>(i-1)</sub> från den Underliggande på den relevanta Observationsdagen<sub>(i)</sub> och genom att dividera det beloppet med den Underliggande på den relevanta Observationsdagen<sub>(i-1)</sub>] [, dock med förbehåll för kravet att de [•] [högsta] avkastningarna för respektive Underliggande under varje period<sub>(i)</sub> från en Observationsdag<sub>(i)</sub> till den närmast föregående Observationsdagen<sub>(i-1)</sub>, kommer att ersättas med [•] % vardera]].

Värdepappersinnehavaren skall inte ha rätt till delbetalningar. Inget av Värdepapperen ger någon rätt till betalning av fast eller rörlig ränta eller utdelning och **genererar som sådana ingen fast intäkt.**

### **Vilka risker finns med investering i Värdepapperen?**

En investering i Värdepapperen medför produktspecifika risker för investerarna. Följande avsnitt skall därför ge en ekonomisk beskrivning av Certifikaten och typiska risker med dessa.

Värdet på ett Certifikat bestäms inte endast av förändringar i priset för Underliggande utan beror också av ett antal andra faktorer. Dessa innefattar bl.a. Värdepapperens löptid samt frekvensen av och intensiteten i prisfluktuationerna (volatiliteten) i Underliggande eller rådande räntesatser. Detta innebär att värdet på Certifikatet kan sjunka även om priset på Underliggande förblir konstant. Därför rekommenderas det uttryckligen att presumtiva investerare informerar sig om den specifika riskprofilen för de Värdepapper som beskrivs i detta Prospekt och att investerarna vid behov söker professionell rådgivning.

[Vid UBS Gearing Certificates infoga följande text: Vidare bör presumtiva investerare notera att förändringar i priset på det Underliggande på vilket Certifikatet baseras (eller till och med uteblivna förväntade prisändringar) kan sänka värdet på ett Certifikat till den grad att det inte längre har något värde.] Mot bakgrund av den begränsade löptiden för Certifikaten finns inga garantier för att värdet på Certifikatet återhämtar sig innan Värdepapperen förfaller. Denna risk är oberoende av Emittentens ekonomiska styrka.

Presumptiva investerare görs uttryckligen medvetna om det faktum att Certifikaten utgör en **riskinvestering** som kan leda till **förlust** av investerat kapital. [*Vid UBS Gearing Certificates infoga följande text:* Certifikaten är **inte kapitalgaranterade**. Eventuell betalning för Certifikaten beror på resultatet för Underliggande och en återbetalning av det *Nominella beloppet* är uttryckligen inte avtalat. Därutöver står investeraren risken för Emittentens ekonomiska situation.] [*Vid UBS Capital Protected Gearing Certificates infoga följande text:* Även när Värdepapperen är kapitalgaranterade till 100 % står investeraren risken för Emittentens ekonomiska situation.] Presumptiva investerare måste därför vara beredda på och kunna acceptera en partiell eller till och med total förlust av investerat kapital. Varje investerare som är intresserad av att köpa Värdepapperen bör analysera sin ekonomiska situation för att försäkra sig om han eller hon kan bära **riskerna för förlust**. [Potentiella minskningar i Certifikatets värde kan därför inte avräknas mot eventuella intäkter av Certifikatet.]