

Cél

Ez a Dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési Termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a Dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségével legyen e Termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a Termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék	
Termék neve	UBS Express Note Erste HUF 26-30
Termék azonosítók	ISIN azonosító: DE000UBS0XH8 Valor szám: 156150624 WKN: UBS0XH
A lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termék (PRIIP) előállítója	UBS AG, London Branch (www.ubs.com), a(z) UBS Group AG része. A termék kibocsátója: UBS AG, London Branch. További információkért hívja a +49 69 1369 89 89 telefonszámot.
A PRIIP előállítójának illetékes hatósága	A(z) Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Szerv (BaFin), Németország felelős a UBS AG, London Branch felügyeletéért a jelen Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentummal (KID) kapcsolatban
A kiállítás dátuma és időpontja	2026.05.26. 10:37 zürichi helyi idő

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

1. Milyen Termékről van szó?

Típus	Német jog szerint szabályozott, részvényhez kötött certifikátok / A hozam a mögöttes eszköz teljesítményétől függ / Nincs tőkevédelem a piaci kockázat ellen
Lejárat	A terméknek fix futamideje van, és 2030.06.19.-án/én esedékes, korai visszaváltás lehetőségével.
Célok (Az ebben a részben vastagon szedett kifejezések részletes leírásai megtalálhatóak a lenti táblázat(ok)ban.)	A Terméket úgy tervezték, hogy hozamot biztosítson akár készpénzkifizetés formájában, akár a mögöttes eszköz leszállításával a Termék megszűnésekor. Az Önnek kifizetendő összeg, és hogy ez mikor válik esedékessé, függ a mögöttes eszköz teljesítményétől. A lejáratkori kifizetés nem haladja meg a(z) 426.000 HUF-t. Ha lejáratkor a mögöttes eszköz végső referencia értéke az induláskori referenciaár 65,00%-a alá esik, a termék olyan részvényeket téríthet vissza, amelyek értéke kisebb, mint a termék névértéke , vagy akár nullát. Lejárat előtti megszüntetés egy automatikus visszahívást (autocall) követően: A termék megszűnik a lejárat napja előtt, ha bármely automatikus visszahívás megfigyelési dátumán (a) referenciaár a releváns automatikus visszahívási küszöbár felett van, vagy azzal egyenlő. Bármely ilyen lejárat előtti megszüntetéskor a közvetlenül következő automatikus visszahívás kifizetési dátumán Ön készpénzkifizetésben részesül, mely egyenlő: az alkalmazandó automatikus visszahíváskor esedékes kifizetéssel . A releváns dátumok, az automatikus visszahívási küszöb árfolyamok és az automatikus visszahíváskor esedékes kifizetések az alábbi táblázat(ok)ban látható(k).

Automatikus visszahívás megfigyelési dátumai	Automatikus visszahívás küszöbárai	Automatikus visszahívás kifizetési dátumok	Automatikus visszahíváskor esedékes kifizetések
2027.06.14.	100,00%*	2027.06.21.	331.500 HUF
2028.06.12.	90,00%*	2028.06.19.	363.000 HUF
2029.06.12.	80,00%*	2029.06.19.	394.500 HUF

* kezdeti referencia érték százaléka.

Lejárat napján történő megszüntetés: Ha a termék nem került lejárat előtti megszüntetésre, akkor a **lejárat napján** Önnek jár:

- ha a **végső referenciaérték** az **induláskori referenciaár** 65,00%-a felett van, vagy azzal egyenlő, 426.000 HUF összegű kifizetésben részesül; vagy
- ha a **végső referenciaérték** az **induláskori referenciaár** 65,00%-a alatt van, a **mögöttes eszköz** fizikai teljesítésében részesül. A **mögöttes eszköz** részvény leszállítandó számának megállapításához (i) a **termék névértékének** megfelelő EUR összeget (a végső értékelési napon számolva) osztjuk (ii) **induláskori referenciaárával**. Ha ez a kalkuláció a **mögöttes eszköz** részvény egy részének leszállítását igényelné, akkor a rész leszállítása helyett Ön annak a résznek a/z HUF-ban/ben kifejezett készpénzegenértékének kifizetésében részesül (fennmaradó készpénz). Az ilyen részvények plusz a fennmaradó készpénz értéke általában kevesebb, mint az Ön által befektetett összeg.

A termék szerződési feltételei értelmében bizonyos fentebb és lentebb felsorolt napok módosulnak, ha azok a napok (adott esetben) nem munka- vagy kereskedési napra esnek. Bármilyen módosítás befolyásolhatja az Önnek kifizetett hozamot, legyen az bármennyi is.

A termék szerződési feltételei lehetővé teszik azt is, hogy ha bizonyos rendkívüli események történnek, akkor (1) a terméket módosítani lehet, és/vagy (2) a termék kibocsátója a terméket a lejárat előtt megszüntetheti. Ezek az esetek részletesen megtalálhatóak a termék feltételeiben, és elsősorban a **mögöttes eszközhöz**, a termékhez és a kibocsátójához kapcsolódnak. A hozam (bármennyi is legyen), amelyet Ön egy ilyen lejárat előtti megszüntetés esetén kaphat, valószínűleg különbözik a fentebb említett forgatókönyvekben leírt számadatoktól, és kevesebb is lehet, mint az Ön által befektetett összeg.

Ön nem formálhat semmilyen jogot a **mögöttes eszköz** osztalékára, és nem tarthat semmilyen igényt további jogosultságra a **mögöttes eszközből** eredően (pl. szavazati jog).

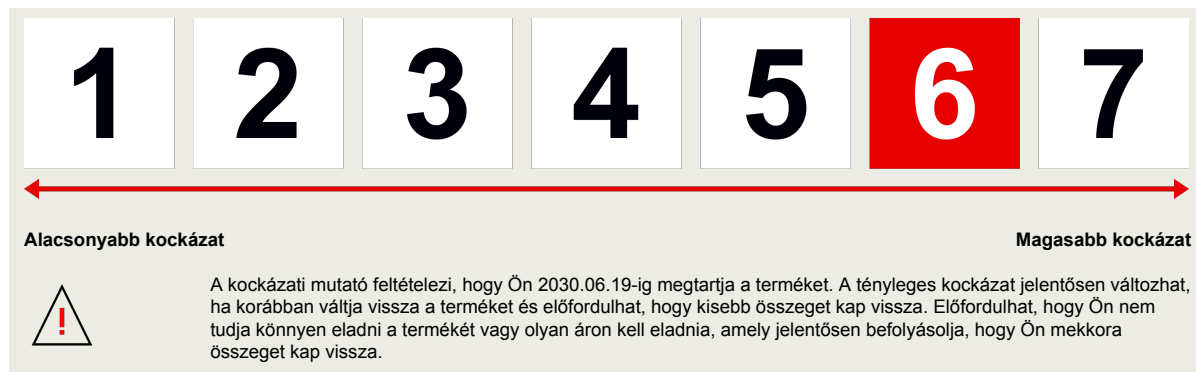
Mögöttes eszköz	Erste Group Bank AG (ISIN azonosító: AT0000652011) tőzsrésztvényei	Induláskori referenciaár	A referenciaár az induláskori értékelési napon
Mögötteseszköz-piac	Részvény	Referenciaár	A mögöttes eszköz záró ára a referencia forrása alapján
Termék névértéke	300.000 HUF	Referencia forrása	Wiener Börse AG
Kibocsátási árfolyam	A Termék névértékének 100,00%-a	Végső referenciaár	A referenciaár a végső értékelés napján
A termék pénzneme	magyar forint (HUF)	Induláskori értékelés napja	2026.06.12.
Mögöttes pénznem	Euro (EUR)	Végső értékelés napja	2030.06.12.
Jegyzési időszak	2026.06.01. (beleértve azt a napot is) és 2026.06.12. (beleértve azt a napot is) között	Lejárat napja / futamidő	2030.06.19.
Kibocsátás napja	2026.06.19.		

A terméket olyan lakossági Befektetőnek ajánljuk, akik az alábbi összes feltételnek megfelelnek:

1. átfogó tudással és magasfokú ismeretekkel rendelkeznek a Termékről, annak piacáról, konkrét kockázatairól és nyereségéről, továbbá rendelkeznek releváns pénzügyi tapasztalattal, melyet akár gyakori kereskedéssel, vagy hasonló természetű, kockázatu és összetettségu termékek tartásából származó tapasztalatból szereztek, akár egyénileg, vagy szakmai tanácsadó segítségével;
2. szeretnének tőkenövekedést, azt várják, hogy a mögöttes eszköz mozgása úgy teljesítsen, hogy az pozitív hozamot generáljon. Közepes befektetési időtávval rendelkeznek, és tudomásul veszik, hogy a termék lejárat előtt megszűnhet;
3. képesek elviselni kezdeti befektetésük teljes veszteségét a termék lejáratkori visszaváltási profiljával (piaci kockázatával) összhangban;
4. vállalják annak kockázatát, hogy a kibocsátó a termék visszaváltási profiljától függetlenül nem fizeti meg vagy teljesíti a termékből eredő kötelezettségeit (hitelkockázat);
5. hajlandók elfogadni egy bizonyos szintű kockázatot (6 a 7-ből) a potenciális hozam elérése érdekében, amely a második legmagasabb kockázatot tükrözi (amint azt az alábbi összefoglaló kockázati mutató szemlélteti, amely a piaci és a hitelkockázatot egyaránt figyelembe veszi).

2. Milyen kockázatai vannak a Terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt, vagy azért, mert a Kibocsátó fizetésektelensége miatt nem tudja Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7 osztály közül a 6. osztályba soroltuk, amely a második legmagasabb kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket magas szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek egyáltalán nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

Felhívjuk figyelmét az árfolyamkockázatra: Ha az Ön bankszámlájának pénzneme eltér e Termék pénznemétől, akkor ki van téve annak a kockázatnak, hogy veszteséget szenved el a két pénznem közötti váltási árfolyam változása miatt. Ezt a kockázatot a fenti kockázati mutató nem veszi figyelembe.

Az infláció idővel rontja a készpénz vásárlási értékét, és ez a befektetés keretében esetlegesen kifizetett tőke reálértékének csökkenéséhez is vezethet.

Amennyiben a **mögöttes eszköz** fizikai leszállításra kerül a Termék lejáratkor, akkor lehet, hogy Ön veszteséget szenved el, ha a **mögöttes eszköz** értéke csökken a Termék lejáratkor és a **mögöttes eszköz** letéti számláján történő jóváírásának dátuma között.

Ez a termék nem foglal magában semmilyen védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért Befektetését részben vagy teljes egészében elveszítheti.

Ha nem vagyunk képesek teljesíteni az Önnek járó kifizetést, akkor Ön elveszítheti Befektetése teljes egészét.

A termékkel kapcsolatos összes kockázatra vonatkozó részletes információ megtalálható a tájékoztatóban és az összes kiegészítésének kockázatokról szóló részében, ahogy azt a „7. További fontos információk” című szakasz alább részletezi.

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre.

A bemutatott forgatókönyvek a múltbéli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben nagyon eltérő módon alakulhatnak.

Ajánlott tartási idő:	Amíg a terméket visszaváltják vagy lejár		
	Ez az egyes forgatókönyvekben eltérő lehet, és a táblázatban szerepel		
Befektetés (példa):	1.000.000 HUF		
Forgatókönyvek	Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön visszaváltáskor vagy lejáratkor kilép	
Minimum	Nincs minimális garantált hozam. Ön elveszítheti befektetésének egy részét vagy annak egészét.		
Stressz forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	216.782 HUF	74.202 HUF
(a termék 4 év után lejár)	Éves átlagos hozam	-78,14%	-47,81%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	717.092 HUF	414.401 HUF
(a termék 4 év után lejár)	Éves átlagos hozam	-28,16%	-19,77%
Mérsékelt forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után		1.105.000 HUF
(a termék 1 év után lejár)	Éves átlagos hozam		10,44%
Kedvező forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	1.061.804 HUF	1.315.000 HUF
(a termék 3 év után lejár)	Éves átlagos hozam	6,15%	9,56%

A kedvező, mérsékelt, kedvezőtlen és stressz forgatókönyvek olyan lehetséges kimeneteket képviselnek, amelyeket szimulációk alapján számítottak ki a **mögöttes eszköz** múltbéli teljesítményének legfeljebb 5 éves periódusa alatt. Korai visszaváltás esetén feltételezzük, hogy nem történt újrabefektetés. A stressz forgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ezt a terméket nem lehet könnyen visszaváltani. Amennyiben az ajánlott tartási idő vége előtt megszünteti a befektetését, Önnek esetleg többletköltséget kell fizetnie.

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a Tanácsadójának vagy Forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

3. Mi történik, ha a/az UBS AG, London Branch nem tudja Önt kifizetni?

Őn ki van téve annak a kockázatnak, hogy a kibocsátó nem tudja teljesíteni a termékkel kapcsolatos kötelezettségeit - például csőd (fizetési képtelenség / túlzott eladósodás) vagy szanalási intézkedéseket elrendelő közigazgatási határozat esetén. A Kibocsátó válsághelyzete esetén a szanalási hatóság ilyen határozatot a fizetési képtelenségi eljárást megelőzően is elrendelhet. A szanalási hatóság ezáltal széleskörű intézkedési joggal bír. Egyebek között a befektetők jogait nullára csökkentheti, megszüntetheti a terméket, vagy a kibocsátó részvényeivé alakíthatja azokat, és felfüggesztheti a befektetők jogait. Lehetséges, hogy Ön a befektetett tőkájének teljes összegét elveszti. A termék hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, így nem védi semmilyen betétbiztosítási rendszer.

4. Milyen költségek merülnek fel?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költségtípusok fedezésére fordítanak. Ezek az összegek attól függenek, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket, és mennyire jó a termék teljesítménye. Az itt feltüntetett összegek egy, a befektetett összegre vonatkozó példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon időszakokon alapuló illusztrációk. E termék lejáratra bizonytalan, mivel a piac alakulásától függően különböző időpontokban szűnhet meg. Az itt feltüntetett összegek két különböző forgatókönyvet vesznek figyelembe (korai visszaváltás és lejárat). Amennyiben Ön úgy dönt, hogy a termék lejáratra előtt kilép, az itt feltüntetett összegeken felül további kilépési költségek merülhetnek fel.

Azt feltételeztük, hogy:

- 1.000.000 HUF kerül befektetésre
- a termék teljesítménye összhangban van az egyes bemutatott tartási idővel.

	Ha a terméket az első lehetséges időpontban visszaváltják 2027.06.21. napon	Ha a PRIIP lejár
Teljes költség	46.310 HUF	46.310 HUF
Éves költséghatás*	5,33% minden évben	1,30% minden évben

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik az Ön hozamát évente a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön a lejáratkor kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 10,46% lesz a költségek előtt és 9,16% a költségek után.

Előfordulhat, hogy a költségeket megosztjuk a terméket Önnek értékesítő személlyel az Ön számára nyújtott szolgáltatások fedezése érdekében. Az összegről tájékoztatni fogják Önt.

A költségek összetétele

	Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor	Ha Ön 1 év után kilép
Indulási költségek	Az Ön által az e befektetés kezdetekor fizetett összeg 4,63%-a. Ezek a költségek már szerepelnek az Ön által fizetett árban.	46.310 HUF
Kilépési költségek	Befektetésének 0,50%-a, mielőtt azt kifizették Önnek. Ezek a költségek már beszámításra kerültek abba az összegbe, amit kapni fog, és csak akkor számítják be őket, ha még a lejárat előtt kiszáll. Ha korai visszaváltás történik, vagy ha lejáratig tartja a terméket, akkor nem lesznek kilépési költségek.	5.000 HUF

5. Meddig tartsam meg a Terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő: 4 év

A termék célja, hogy a fenti „1. Milyen termékről van szó?” pontban leírt hozamot biztosítsa Önnek. Viszont ez csak abban az esetben lehetséges, ha Ön a terméket megtartja a lejáratig. Ezért ajánlott, hogy a terméket 2030.06.19-ig (a lejárat napja) tartsa, bár a termék idő előtt megszűnhet.

A Termék nem garantálja a Befektetése megszüntetésének lehetőségét, kivéve a termék eladását (1) a tőzsdén (amennyiben jegyzik), vagy (2) tőzsdén kívül, abban az esetben, ha egy ilyen ajánlat a Termékre valóban fennáll. Hacsak a kilépési költségek között másként nem szerepel (lásd a fenti „4. Milyen költségek merülnek fel?” című szakaszt), a Kibocsátó semmilyen díjat vagy büntetést nem számol fel egy ilyen tranzakcióért, a brókere azonban adott esetben számíthat fel végrehajtási díjat. A Termék lejárat előtti eladása miatt Ön kevesebbet is visszakaphat, mint abban az esetben, ha Ön a lejáratig megtartotta volna a Terméket.

Tőzsdei jegyzés	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section)	Utolsó kereskedési nap	2030.06.07.
Legkisebb kereskedési egység	300.000 HUF	Jegyzési ár	Százalék

Volatilis vagy szokatlan piaci feltételek mellett, vagy technikai hibák/fennakadások esetén a termék vásárlása és/vagy eladása átmenetileg megakadhat és/vagy szünetelhet, és lehet, hogy egyáltalán nem is lehetséges.

6. Hogyan tehetek panaszt?

Bármilyen panasz a termékre tanácsot adó vagy azt értékesítő személyre vonatkozóan közvetlenül benyújtható az érintett személy számára a megfelelő weboldalon keresztül. A termékkel vagy a termék kibocsátójának magatartásával kapcsolatos bármilyen panaszt szöveges formában (pl. levélben vagy e-mailben) lehet benyújtani a következő címen: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt, Németország, vagy e-mailen keresztül: invest@ubs.com.

7. További fontos információk

Bármilyen további dokumentáció a termékkel kapcsolatban, különös tekintettel az értékesítési prospektusra, annak kiegészítéseire és a végleges feltételekre, a kibocsátó weboldalán kerül közzétételre (<http://www.ubs.com/keyinvest>); a prospektus és a kiegészítések az „Jogi Dokumentumok” alatt találhatóak; a végleges feltételek az adott ISIN szám megadása után a „Termék Keresés” alatt érhetőek el, mindezek jogszabályi követelményeknek megfelelően. További részletesebb információkért - valamint különösen a termékbe történő befektetés struktúrájára és a kapcsolódó kockázatokra vonatkozóan - el kell olvasnia ezeket a dokumentumokat.