

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt	
Název produktu	Reverse Convertible SAP 02/2027
Identifikátor produktu	ISIN: DE000UBS0M81 WKN: UBS0M8
Tvůrce PRIIP	UBS AG, London Branch (www.ubs.com), součást UBS Group AG. Emitent produktu je UBS AG, London Branch. Pro více informací volejte +49 69 1369 89 89.
Příslušný orgán dohledu tvůrce PRIIP	Spolkový úřad pro finanční dohled (BaFin), Německo je odpovědný za dohled nad UBS AG, London Branch ve vztahu ke sdělení klíčových informací
Datum a čas vydání	12.12.2025 10:16 Curych místní čas

Chystáte se zakoupit produkt, který je složitý a může být obtížné jej pochopit.

1. O jaký produkt se jedná?

Typ	Certifikáty vázané na akcie řídicí se německým právem / Návratnost závisí na výkonnosti podkladového aktiva / Žádná kapitálová ochrana proti tržnímu riziku
Doba trvání	Produkt má fixní dobu platnosti a skončí 2. února 2027.
Cíle (Pojmy, v tomto oddíle vyznačené tučně , jsou vysvětleny v níže uvedené tabulce (tabulkách).)	Produkt je navržen tak, aby poskytl výnos ve formě (1) fixní kupónové platby a (2) buď peněžité platby nebo dodání podkladového aktiva k datu splatnosti . Co případně obdržíte bude záviset na výkonnosti podkladového aktiva . Pokud ke splatnosti klesne konečná referenční cena podkladového aktiva pod bariérovou cenu , může být produkt vyplacen v akciích, jejichž hodnota je nižší než nominální hodnota produktu nebo dokonce nulová. Kupón: V den splatnosti obdržíte kupónovou platbu vypočítanou vynásobením nominální hodnoty produktu kupónovou sazbou ve výši 9,50 % ročně a poté použitím náležitého zlomku počtu dní k úpravě této částky, aby odpovídala délce kupónového období . Kupónová platba není vázána na výkonnost podkladového aktiva . Relevantní data jsou zobrazeny v tabulce (tabulkách) níže.

Datum kupónové platby

Datum splatnosti

Ukončení k datu splatnosti: **K datu splatnosti** obdržíte:

- pokud je **konečná referenční cena** rovna nebo vyšší než **bariérová cena**, peněžitou platbu ve výši 50 000 CZK; nebo
- pokud je **konečná referenční cena** nižší než **bariérová cena**, fyzické dodání **podkladového aktiva**. Počet akcií **podkladového aktiva**, které budou dodány, bude vypočten jako (i) EUR ekvivalent z **nominální hodnoty produktu** (počítáno k **datu konečného ocenění**) děleno (ii) **realizační cenou**. Pokud by tento výpočet vyžadoval dodání části akcie **podkladového aktiva**, pak namísto toho, abyste dostali tuto část, Vám bude vyplacen peněžitý ekvivalent v CZK v hodnotě této části (zbývající hotovost). Hodnota takových akcií plus zbývající hotovost bude obecně nižší než hodnota, kterou jste investovali.

Jestliže příslušný den není pracovním nebo obchodním dnem (dle potřeby), budou určitá výše a níže uvedená data upravena podle podmínek produktu. Jakékoli úpravy mohou ovlivnit výnos (pokud existuje), který obdržíte.

V podmínkách produktu je také stanoveno, že pokud dojde k určitým mimořádným událostem, (1) mohou být realizovány úpravy produktu a/nebo (2) může emitent produkt předčasně ukončit. Tyto události jsou specifikovány v podmínkách produktu a týkají se hlavně **podkladového aktiva**, produktu a emitenta. Výnos (pokud existuje), který obdržíte při takovém předčasném ukončení, se pravděpodobně bude lišit od scénářů popsaných výše a může se jednat o nižší částku, než je Vaše investice.

Při zakoupení produktu v průběhu jeho trvání může kupní cena zahrnovat naběhlý kupón vypočtený poměrným způsobem.

Nemáte žádný nárok na dividendu z **podkladového aktiva** a nemáte právo na případné další nároky vztahující se k **podkladovým aktivům** (např. hlasovací práva).

Podkladové aktivum	Kmenové akcie SAP SE (ISIN: DE0007164600)	Bariérová cena	80,00 % z počáteční referenční ceny
Trh podkladového aktiva	Akcie	Referenční cena	Závěrečná cena podkladového aktiva dle referenčního zdroje
Nominální hodnota produktu	50 000 CZK	Referenční zdroj	Xetra
Emisní kurs	100,00 % nominální hodnoty produktu	Konečná referenční cena	Referenční cena k datu konečného ocenění
Měna produktu	Česká koruna (CZK)	Datum počátečního ocenění	26. ledna 2026
Měna podkladového aktiva	Euro (EUR)	Datum konečného ocenění	26. ledna 2027
Upisovací období	od 19. prosince 2025 (včetně) do 26. ledna 2026 (včetně)	Datum / termín splatnosti	2. února 2027
Datum emise	2. února 2026	Kupónové období	Období od data emise (včetně) do data splatnosti (vyjma)

Počáteční referenční cena	Referenční cena k datu počátečního ocenění	Standard úročení	30/360
Realizační cena	100,00 % z počáteční referenční ceny		

Zamýšlený retailový investor

Produkt je určen retailovým investorům, kteří splňují všechna níže uvedená kritéria:

- mají pokročilé znalosti a komplexní porozumění produktu, jeho trhu a jeho specifickým rizikům a výnosům, mají zkušenosti s příslušným finančním sektorem, které zahrnují buď časté obchodování nebo velké podíly na produktech podobného charakteru, s podobnou rizikovostí a složitostí, buď samostatně nebo prostřednictvím odborného poradenství;
- usilují o nárůst kapitálu, očekávají, že pohyb podkladového aktiva se bude vyvíjet způsobem, který vytváří kladný výnos. Mají velmi krátký investiční horizont;
- jsou schopni nést celkovou ztrátu své počáteční investice v souladu s profilem zpětného odkupu produktu v době splatnosti (tržní riziko);
- akceptují riziko, že by emitent mohl selhat při splácení nebo plnění svých závazků podle produktu bez ohledu na profil zpětného odkupu produktu (úvěrové riziko);
- jsou ochotni akceptovat úroveň rizika 4 ze 7 na dosažení potenciálních výnosů, což odráží středně vysoké riziko (jak je uvedeno v souhrnném ukazateli rizika níže, který bere v úvahu jak tržní riziko, tak úvěrové riziko).

2. Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že dojde ke ztrátě hodnoty investice v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je střední třída rizik. To řadí potenciální ztráty z budoucí výkonnosti na střední úroveň a vliv špatných tržních podmínek na naši schopnost Vám platit je velmi nepravděpodobný.

Pozor na měnové riziko: Pokud se měna Vašeho účtu liší od měny tohoto produktu, budete vystaveni riziku ztráty v důsledku přepočtu měny produktu na měnu účtu. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno.

Inflace v průběhu času narušuje kupní hodnotu peněz, což může mít za následek reálný pokles jakéhokoli splaceného kapitálu nebo úroků, které Vám mohou být v rámci investice vyplaceny.

V případě fyzického dodání **podkladového aktiva** ke dni ukončení produktu můžete utrpět ztrátu, klesne-li hodnota **podkladového aktiva** v období mezi ukončením produktu a dnem, kdy je **podkladové aktivum** připsáno na Váš účet cenných papírů.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část nebo o celou svou investici.

Pokud nebudeme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o celou svou investici.

Podrobné informace o všech rizicích spojených s tímto produktem naleznete v sekcích věnovaných rizikům v prospektu a v jakýchkoli dodatcích k němu, jak je uvedeno v části „7. Jiné relevantní informace“ níže.

Scénáře výkonnosti

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení:	1 rok
Příklad investice:	100 000 CZK
Scénáře	Pokud investici ukončíte po 1 roce (Doporučená doba držení)
Minimální	9 500 CZK. Výnos je zaručen pouze v případě, že budete držet produkt do splatnosti. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny investice.
Stresový	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů 37 670 CZK Průměrný roční výnos -62,37 %
Nepříznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů 81 183 CZK Průměrný roční výnos -18,83 %
Umírněný	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů 109 500 CZK Průměrný roční výnos 9,51 %
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů 109 500 CZK Průměrný roční výnos 9,51 %

Příznivé, umírněné, nepříznivé a stresové scénáře představují možné výsledky, které byly vypočítány na základě simulací s použitím minulé výkonnosti **podkladového aktiva** za období až 5 let. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek. Tento produkt nelze snadno prodat před splatností. Pokud ukončíte investici dříve, než je doporučená doba držení, nemáte záruku a pravděpodobně zaplatíte dodatečné náklady.

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

3. Co se stane, když UBS AG, London Branch není schopna uskutečnit výplatu?

Jste vystaveni riziku, že emitent nebude schopen plnit své závazky v souvislosti s produktem – např. v případě platební neschopnosti (neschopnost splácet / předlužení) nebo administrativního opatření k řešení krize. V případě krize emitenta může být takové nařízení vydáno orgánem příslušným k řešení krize v předcházející fázi insolvenčního řízení. Tím má orgán příslušný k řešení rozsáhlé intervenční pravomoci. Mimo jiné může snížit práva investorů na nulu, ukončit produkt nebo jej konvertovat na akcie emitenta a pozastavit práva investorů. Je možná úplná ztráta investovaného kapitálu. Produkt je dluhovým nástrojem a jako takový nespadá pod žádný systém ochrany vkladů.

4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat další náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám tato osoba informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují Vaši investici.

Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z Vaší investice hrazeny různé druhy nákladů.

Tyto částky závisí na výši Vaší investice a délce držení produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

- byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos).
- je investováno 100 000 CZK

	Pokud investici ukončíte po 1 roce
Celkové náklady	1 600 CZK
Dopad ročních nákladů*	1,63 % každý rok
*Tento poměr znázorňuje dopad nákladů za dobu držení po dobu jednoho roku. Toto procentní vyjádření nelze přímo srovnávat s údaji o dopadu nákladů uváděných u jiných produktů s investiční složkou.	
Část nákladů můžeme za účelem pokrytí poskytovaných služeb sdílet s osobou, která Vám produkt prodává. Jejich výši Vám sdělí tato osoba.	

Skladba nákladů

	Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu	Pokud investici ukončíte po 1 roce
Vstupní náklady	1,60 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí. Tyto náklady jsou již zahrnuty ve Vámi placené částce.	1 600 CZK
Výstupní náklady	Neúčtujeme výstupní poplatek za předpokladu, že tento produkt ponecháte po doporučenou dobu držení. Pokud odejdete dříve, bude Vám účtován poplatek.	0 CZK

5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 1 rok

Cílem produktu je poskytnout Vám výnos popsany v sekci „1. O jaký produkt se jedná?“ výše. Takový výnos lze však uplatnit pouze tehdy, je-li produkt držen do jeho splatnosti. Proto se doporučuje, aby byl produkt držen do 2. února 2027 (splatnost).

Produkt nezaručuje možnost zrušit investici jinak než prodejem produktu buď (1) prostřednictvím burzy (pokud je produkt obchodován na burze), nebo (2) mimo burzu, pokud nabídka na takový produkt existuje. Pokud není uvedeno jinak ve výstupních nákladech (viz část „4. Jaké jsou náklady?“ výše), nebudou emitentem za žádnou takovou transakci účtovány žádné poplatky ani penále, avšak Váš makléř může případně účtovat poplatek za provedení. Prodejem produktu před jeho splatností můžete dostat zpět méně, než byste obdrželi, kdybyste si produkt ponechali do splatnosti.

Seznam burz	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium (Third Section)	Poslední obchodní den burzy	22. ledna 2027
Nejmenší obchodovatelná jednotka	50 000 CZK	Cenová kotace	Procenta

Za volatilních nebo neobvyklých tržních podmínek nebo v případě technických závad / narušení může být prodej a/nebo nákup produktu dočasně znemožněn a/ nebo pozastaven a nemusí být vůbec uskutečnitelný.

6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost na osobu, která vám radí ohledně produktu nebo produkt prodává, můžete podat přímo této osobě prostřednictvím příslušné webové stránky. Jakoukoli stížnost týkající se produktu nebo jednání emitenta tohoto produktu lze podat v textové podobě (např. dopisem nebo e-mailem) na následující adresu: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt, Německo, nebo e-mail: invest@ubs.com.

7. Jiné relevantní informace

Veškerá další dokumentace týkající se produktu, zejména prodejní prospekt, jeho dodatky a konečné podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách emitenta (<http://ubs.com/keyinvest>); prospekt a dodatky v části „Právní dokumenty“; konečné podmínky po zadání příslušného ISIN v části „Vyhledávání produktu“, vše v souladu s právními předpisy. Chcete-li získat podrobnější informace – a zejména podrobnosti o struktuře a rizicích spojených s investicí do produktu – je třeba si tyto dokumenty přečíst.