

## APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Spanish language version:

| Sección B - Información clave sobre el Emisor   |  |  |          |        |
|---|--|--|----------|--------|
| <b>¿Quién es el Emisor de los valores?</b>  |  |  |          |        |
| <p><b>Domicilio y forma jurídica del Emisor</b><br/>           UBS AG está constituida y tiene su sede en Suiza, con domicilios sociales sitios en Bahnhofstrasse 45, 8001 Zúrich, Suiza, y en Aeschenvorstadt 1, 4051 Basilea, Suiza, cuyas operaciones están sujetas al Código de Obligaciones suizo en calidad de <i>Aktiengesellschaft</i> (sociedad limitada por acciones). El identificador de entidad jurídica (<i>Legal Entity Identifier</i>, LEI) de UBS AG es BFM8T61CT2L1QCEMIK50.</p>  |  |  |          |        |
| <p><b>Actividades principales del Emisor</b><br/>           El objeto social de UBS AG es la explotación de una actividad bancaria. Su ámbito de operación se extiende a todo tipo de actividades bancarias, financieras, de asesoramiento, de negociación y de servicios en Suiza y otros países. UBS AG puede tomar en préstamo e invertir dinero en los mercados de capitales. Puede conceder préstamos, garantías y otros tipos de financiación y garantías reales para empresas del grupo.</p> |  |  |          |        |
| <p><b>Principales accionistas del Emisor</b><br/>           UBS Group AG posee el 100 % de las acciones en circulación de UBS AG.</p>   |  |  |          |        |
| <p><b>Identidad del personal clave de la dirección del Emisor</b><br/>           El personal clave de la dirección del Emisor está formado por los miembros del Executive Board («EB») del Emisor. Se trata de: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martín Jiménez, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla y Damian Vogel.</p>  |  |  |          |        |
| <p><b>Identidad de los auditores legales del Emisor</b><br/>           Los auditores legales del Emisor son Ernst &amp; Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basilea, Suiza.</p>   |  |  |          |        |
| <b>¿Cuál es la información financiera clave relativa al Emisor?</b>   |  |  |          |        |
| UBS AG obtuvo la información financiera consolidada seleccionada incluida en la siguiente tabla para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2025 del Informe Anual de 2025. Los estados financieros consolidados se prepararon de acuerdo con las IFRS Accounting Standards emitidas por el International Accounting Standards Board («IASB»).  |  |  |          |        |
|   |  | A la fecha de o para el periodo de 1 año finalizado el |          |        |
| <i>Millones de USD, excepto cuando se indique otra cosa</i>   |  | 31.12.25   | 31.12.24 |        |
|   |  | <i>auditado, salvo que se indique lo contrario</i>     |          |        |
| <b>Resultados <sup>1</sup></b>  |  |  |          |        |
| <b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>   |  |  |          |        |
| Ingresos totales  |  |  | 47.688   | 42.323 |
| <i>de los cuales: Ingresos netos por intereses</i>  |  |  | 6.354    | 4.678  |
| <i>de los cuales: Otros ingresos netos por instrumentos financieros contabilizados por su valor razonable mediante ganancias o pérdidas</i>   |  |  | 13.952   | 12.959 |
| <i>de los cuales: Ingresos netos por honorarios y comisiones</i>  |  |  | 27.400   | 23.438 |
| <i>de los cuales: Otros ingresos</i>  |  |  | (17)     | 1.248  |

|   |  |  |            |            |
|---|--|--|------------|------------|
| Pérdidas por créditos - gasto/(liberación)  |  |  | 549        | 544        |
| Gastos de explotación   |  |  | 43.038     | 39.346     |
| Ganancias/(pérdidas) de explotación antes de impuestos  |  |  | 4.101      | 2.433      |
| Ganancias/(pérdidas) netas atribuibles a los accionistas  |  |  | 3.541      | 1.481      |
| <b>Balance</b>  |  |  |            |            |
| Total activos   |  |  | 1.617.173  | 1.568.060  |
| <i>de los cuales: préstamos y anticipos a clientes</i>  |  |  | 658.760    | 587.347    |
| Pasivos financieros totales contabilizados por su coste amortizado                              |  |  | 1.099.169  | 1.054.796  |
| <i>de los cuales: depósitos de clientes</i>   |  |  | 796.330    | 749.476    |
| <i>de los cuales: deuda emitida medida al coste amortizado</i>                                  |  |  | 100.207    | 101.104    |
| <i>de los cuales: deuda subordinada</i>   |  |  | 328        | 689        |
| Pasivos financieros totales contabilizados por su valor razonable mediante ganancias o pérdidas |  |  | 415.001    | 401.555    |
| <i>de los cuales: deuda emitida designada por su valor razonable</i>                            |  |  | 107.544    | 102.567    |
| Total pasivo  |  |  | 1.527.994  | 1.473.394  |
| Total patrimonio neto   |  |  | 89.179     | 94.666     |
| <i>de los cuales: patrimonio neto atribuible a los accionistas</i>                              |  |  | 88.845     | 94.003     |
| <b>Rentabilidad y crecimiento</b>   |  |  |            |            |
| Rentabilidad del capital (%)  |  |  | 3,8        | 1,9*       |
| Rentabilidad del capital tangible (%)   |  |  | 4,0        | 2,0*       |
| Rentabilidad del capital social ordinario de primer nivel (%)                                   |  |  | 5,0        | 2,2*       |
| Ingresos sobre el denominador de ratio de apalancamiento, brutos (%)                            |  |  | 3,0        | 3,0*       |
| Ratio coste/ingresos (%)  |  |  | 90,2       | 93,0*      |
| Crecimiento de ganancias netas (%)  |  |  | 139,0      | (55,0)*    |
| <b>Recursos</b>   |  |  |            |            |
| Capital social ordinario de primer nivel <sup>2</sup>   |  |  | 70.394     | 73.792     |
| Activos ponderados según el riesgo <sup>2</sup>   |  |  | 489.775*   | 495.110*   |
| Ratio de capital ordinario de primer nivel (%) <sup>2</sup>                                     |  |  | 14,4*      | 14,9*      |
| Ratio de capital de empresa en funcionamiento (%) <sup>2</sup>                                  |  |  | 18,4*      | 18,1*      |
| Ratio de capacidad total de absorción de pérdidas (%) <sup>2</sup>                              |  |  | 36,8*      | 36,7*      |
| Denominador de ratio de apalancamiento <sup>2</sup>   |  |  | 1.622.921* | 1.523.277* |
| Ratio de apalancamiento de capital ordinario de primer nivel (%) <sup>2</sup>                   |  |  | 4,3*       | 4,8*       |
| Ratio de cobertura de liquidez (%) <sup>3</sup>   |  |  | 176,2*     | 186,1*     |
| Ratio de financiación estable neta (%)  |  |  | 115,7*     | 124,1*     |
| <b>Otros</b>  |  |  |            |            |
| Activos invertidos (miles de millones de USD) <sup>4</sup>                                      |  |  | 7.005      | 6.087      |
| Personal (equivalentes a tiempo completo)   |  |  | 61.899*    | 68.982*    |

\* sin auditar

<sup>1</sup> La información sobre pérdidas y ganancias y otra información basada en flujos correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 se basa íntegramente en datos consolidados tras la fusión de UBS AG y Credit Suisse AG. La información

comparativa correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 incluye siete meses de datos consolidados tras la fusión (de junio a diciembre de 2024) y cinco meses de datos anteriores a la fusión de UBS AG únicamente (de enero a mayo de 2024). La información del balance a 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluye información consolidada posterior a la fusión.

<sup>2</sup>Basado en el marco suizo de bancos de importancia sistémica.

<sup>3</sup>Los ratios divulgados representan medias trimestrales para los trimestres presentados y se calculan sobre la base de un promedio de 64 puntos de datos en el cuarto trimestre de 2025, y 64 puntos de datos en el cuarto trimestre de 2024.

<sup>4</sup> Consiste en activos invertidos para Global Wealth Management, Asset Management (incluidos activos invertidos de las asociadas) y Personal & Corporate Banking.

## ¿Cuáles son los principales riesgos específicos del Emisor?

### Riesgo de crédito en relación con UBS AG en calidad de Emisor

Todo inversor en valores emitidos por UBS AG en calidad de Emisor está expuesto al riesgo de crédito de UBS AG. La evaluación de la solvencia de UBS AG puede verse afectada por diversos factores y acontecimientos. Entre estos se incluyen la adquisición de Credit Suisse Group AG por parte de UBS Group AG y la integración del grupo, cambios considerables en la normativa y en el éxito de UBS AG en la ejecución de sus planes estratégicos, la reputación de UBS, los riesgos operativos, los procesos de gestión y control de los riesgos, las condiciones de mercado y el clima macroeconómico, la exposición al riesgo de crédito de clientes y contrapartes, los riesgos jurídicos y reglamentarios importantes y la gestión de la liquidez y la financiación.

**Si UBS AG tuviese problemas financieros graves, la FINMA tendrá la facultad de iniciar un procedimiento de reestructuración o liquidación o imponer medidas cautelares en relación con UBS Group AG, UBS AG o UBS Switzerland AG, pudiendo tales procedimientos o medidas tener un efecto adverso importante para los acreedores de UBS AG.** Si se emprendiesen procedimientos de reestructuración o liquidación contra UBS AG, los titulares de los valores pueden sufrir una pérdida considerable o la **pérdida total** de su inversión en los valores.