

Cél

Ez a Dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési Termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a Dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e Termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a Termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék	
Termék neve	UBS 100% Garant Europe Defence Spending HUF 25-28
Termék azonosítók	ISIN azonosító: DE000UBS0FP8 WKN: UBS0FP
A lakossági befektetési csomagtermékek, illetve biztosítási alapú befektetési termék (PRIIP) előállítója	UBS AG, London Branch (www.ubs.com) aki része UBS Group AG. A termék kibocsátója UBS AG, London Branch. További információkért hívja a +49 69 1369 89 89 telefonszámot.
A PRIIP előállítójának illetékes hatósága	A(z) Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Szerv (BaFin), Németország felelős aUBS AG, London Branch felügyeletéért a jelen Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentummal (KID) kapcsolatban
A kiállítás dátuma és időpontja	2025.07.02. 11:56 Budapest helyi idő

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

1. Milyen Termékről van szó?

Típus	Német jog szerint szabályozott, részvényhez kötött certifikátok / A hozam a mögöttes eszköz teljesítményétől függ / Teljes tőkevédelem a piaci kockázat ellen
Lejárat	A terméknek fix futamideje van és 2028.08.08.-án/én jár le.
Célok (Az ebben a részben vastagon szedett kifejezések részletes leírásai megtalálhatóak a lenti táblázat(ok)ban.)	A terméket úgy tervezték, hogy készpénz kifizetés formájában a lejárat napján biztosítson hozamot. Ezen kifizetési összegek nagysága a mögöttes eszköz teljesítményétől függ. A lejáratkor kifizetés nem haladja meg a(z) 13.600 HUF-t. A termék lejárat napján történő megszűnésekor Ön a mögöttes eszköz teljesítményéhez közvetlen kapcsolódó kifizetésben részesül, amely egyenlő a következő számítás eredményével: (i) a termék névértéke szorozva (ii) (A) végző referencia szintje osztva (B) a kezdeti referencia szinttel. Azonban, ha ez a kifizetés több, mint 13.600 HUF, Ön csak 13.600 HUF (a maximum kifizetés) összegben részesül és ha ez kevesebb, mint 10.000 HUF, akkor Ön 10.000 HUF (a minimum kifizetés) összegben részesül. A termék szerződési feltételei értelmében bizonyos lentebb felsorolt napok módosulnak, ha azok a napok (adott esetben) nem munka- vagy kereskedési napra esnek. Bármilyen módosítás befolyásolhatja az Önnek kifizetett hozamot, legyen az bármennyi is. A termék szerződési feltételei lehetővé teszik azt is, hogy ha bizonyos rendkívüli események történnek, akkor (1) a terméket módosítani lehet, és/vagy (2) a termék kibocsátója a terméket a lejárat előtt megszüntetheti. Ezek az esetek részletesen megtalálhatóak a termék feltételeiben, és elsősorban a mögöttes eszközhöz, a termékhez, és a kibocsátójához kapcsolódnak. A hozam (bármennyi is legyen) amit Ön egy ilyen lejárat előtti megszüntetés esetén kaphat, valószínűleg különbözik a fentebb említett forráskönyvekben leírt számadatoktól, és kevesebb is lehet, mint az Ön által befektetett összeg.
Mögöttes eszköz	UBS EU Defence Spending Price Return Index (Hozam árinдекс) (ISIN azonosító: DE000SL0RD59; Bloomberg: UBSESPNP Index; RIC (Reuters Instrument Code): UBSESPNP)
Mögöttes eszköz piac	Részvény
Termék névértéke	10.000 HUF
Kibocsátási árfolyam	A Termék névértékének 100,00%-a
A termék pénzneve	magyar forint (HUF)
Mögöttes pénznem	Euro (EUR)
Jegyzési időszak	2025.07.07. (beleértve azt a napot is) és 2025.08.01. (beleértve azt a napot is) között
Kibocsátás napja	2025.08.08.
Induláskori referencia szint	A referencia szint az induláskori értékelési napon
Referencia szint	A mögöttes eszköz záró szintje a referencia forrás alapján
Referencia forrás	Solactive
Végző referencia szint	A referencia szint a végző értékelés napján
Induláskori értékelés napja	2025.08.01.
Végző értékelés napja	2028.08.01.
Lejárat napja / futamidő	2028.08.08.

Megcélzott lakossági befektető

A terméket olyan lakossági Befektetőknek ajánljuk, akik az alábbi összes feltételnek megfelelnek:

1. átfogó tudással és magasfokú ismeretekkel rendelkeznek a Termékről, annak piacról, konkrét kockázatairól és nyereségéről, továbbá rendelkeznek releváns pénzügyi tapasztalattal, melyet akár gyakori kereskedéssel, vagy hasonló természetű, kockázatos és összetett termék tartásából származó tapasztalatból szereztek, akár egyénileg, vagy szakmai tanácsadó segítségével;

2. szeretnének tőkenövekedést és/vagy termék névértékétől teljes tőkevédelmét, mely függ a kibocsátó fizetési képességétől, azt várják, hogy a mögöttes eszköz mozgása úgy teljesítsen, hogy az pozitív hozamot generáljon. Rövid befektetési időtávval rendelkeznek;
3. nem képesek elviselni kezdeti befektetésük veszteségét, összhangban a termék lejáratkori visszaváltási profiljával (piaci kockázat);
4. vállalják annak kockázatát, hogy a kibocsátó a termék visszaváltási profiljától függetlenül nem fizeti vagy teljesíti a termékből eredő kötelezettségeit (hitelkockázat);
5. hajlandók elfogadni egy bizonyos szintű kockázatot (3 a 7-ből), a potenciális hozam elérése érdekében, amely a közepesen alacsony kockázatot tükrözi (amint azt az alábbi összefoglaló kockázati mutató szemlélteti, amely a piaci és a hitelkockázatot egyaránt figyelembe veszi).

2. Milyen kockázatai vannak a Terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt, vagy azért, mert a Kibocsátó fizetési képzetlensége miatt nem tudja Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7 osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely közepesen alacsony kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket közepesen alacsony szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek egyáltalán nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

Felhívjuk figyelmét az árfolyamkockázatra: Ha az Ön bankszámlájának pénzneme eltér e Termék pénznemétől, akkor ki van téve annak a kockázatnak, hogy veszteséget szenved el a két pénznem közötti váltási árfolyam változása miatt. Ezt a kockázatot a fenti kockázati mutató nem veszi figyelembe.

Az infláció idővel rontja a készpénz vásárlási értékét, és ez a befektetés keretében esetlegesen kifizetett tőke reálértékének csökkenéséhez is vezethet.

Ön jogosult legalább a 100,00% részét a tőkéjének visszakapni. Minden ezt meghaladó összeg, és ezen felüli hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye és bizonytalan. Mindazonáltal, ez a jövőbeli piaci teljesítménnyel szembeni védelem nem érvényes a lejárat előtti kilépéskor, vagy a kibocsátó általi azonnali megszüntetéskor.

Ha nem vagyunk képesek teljesíteni az Önnek járó kifizetést, akkor Ön elveszítheti Befektetése teljes egészét

A termékkel kapcsolatos összes kockázatra vonatkozó részletes információ megtalálható a tájékoztató kockázatokról szóló részében, illetve annak összes kiegészítésében, ahogy azt a "7. További fontos információk" című szakasz alább részletezi.

Teljesítmény- forgatókönyvek

Az e termékből Ön által elérhető hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye. A jövőbeli piaci fejlemények bizonytalanok, és nem jelezhetők pontosan előre.

A bemutatott forgatókönyvek a múltbéli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben nagyon eltérő módon alakulhatnak.

Ajánlott tartási idő:		3 év	
Befektetés (példa):		1.000.000 HUF	
Forgatókönyvek		Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 3 év után kilép (Ajánlott tartási idő)
Minimum	1.000.000 HUF A hozam csak akkor garantált, ha Ön a terméket a lejáratig tartja. Ön elveszítheti befektetésének egy részét vagy annak egészét.		
Stresszforgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	888.244 HUF	1.000.000 HUF
	Éves átlagos hozam	-11,12%	0,00%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	911.692 HUF	1.000.000 HUF
	Éves átlagos hozam	-8,78%	0,00%
Mérsékelt forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	983.676 HUF	1.000.000 HUF
	Éves átlagos hozam	-1,62%	0,00%
Kedvező forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	1.085.288 HUF	1.360.000 HUF
	Éves átlagos hozam	8,48%	10,79%

A kedvező, mérsékelt, kedvezőtlen és stresszforgatókönyvek olyan lehetséges kimeneteket képviselnek, amelyeket szimulációk alapján számítottak ki a **mögöttes eszköz** múltbéli teljesítményének legfeljebb 5 éves periódusa alatt. A stresszforgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza. Ezt a terméket nem lehet könnyen visszaváltani. Amennyiben az ajánlott tartási idő vége előtt megszünteti a befektetését Önnek nincs garanciája, és Önnek esetleg többletköltséget kell fizetnie.

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a Tanácsadójának vagy Forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

3. Mi történik, ha a/az UBS AG, London Branch nem tudja Önt kifizetni?

Ön ki van téve annak a kockázatnak, hogy a kibocsátó nem tudja teljesíteni a termékkel kapcsolatos kötelezettségeit - például csőd (fizetési képtelenség / túlzott eladósodás) vagy szanalási intézkedéseket elrendelő közigazgatási határozat esetén. A Kibocsátó válsághelyzete esetén a szanalási hatóság ilyen határozatot a fizetési képtelenségi eljárást megelőzően is elrendelhet. A szanalási hatóság ezáltal széleskörű intézkedési joggal bír. Egyebek között a befektetők jogait nullára csökkentheti, megszüntetheti a terméket, vagy a kibocsátó részvényeivé alakíthatja azokat, és felfüggesztheti a befektetők jogait. Lehetséges, hogy Ön a befektetett tőkéjének teljes összegét elveszti. A termék hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, így nem védi semmilyen betétbiztosítási rendszer.

4. Milyen költségek merülnek fel?

A termékről Önnek tanácsot adó vagy azt Önnek értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy azok milyen hatással vannak az Ön befektetésére.

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azokat az összegeket mutatják be, amelyeket az Ön befektetéséből a különböző költségtípusok fedezésére fordítanak. Ezek az összegek attól függnak, hogy Ön mennyit fektet be mennyi ideig tartja a terméket, és mennyire jó a termék teljesítménye. Az itt feltüntetett összegek egy befektetési példán és a különböző lehetséges befektetési időszakokon alapuló illusztrációk.

Azt feltételeztük, hogy:

- Az első évben Ön visszakapja a befektetett összeget (0%-os éves hozam). A többi tartási időre vonatkozóan azt feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyv szerint teljesít.
- 1.000.000 HUF kerül befektetésre

	Ha Ön 1 év után kilép	Ha Ön 3 év után kilép
Teljes költség	53.500 HUF	53.500 HUF
Éves költséghatás*	5,62%	1,85% minden évben

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek évente hogyan csökkentik az Ön hozamát a tartási idő alatt. Ez például azt mutatja, hogy ha Ön az ajánlott tartási időnél kilép, az Ön évi átlagos hozama várhatóan 1,85% lesz a költségek előtt és 0,00% a költségek után.

Előfordulhat, hogy a költségeket megosztjuk a terméket Önnek értékesítő személlyel az Ön számára nyújtott szolgáltatások fedezése érdekében. Az összegről tájékoztatni fogják Önt.

A költségek összetétele

	Egyszeri költségek belépéskor vagy kilépéskor	Ha Ön 1 év után kilép
Indulási költségek	Az Ön által az e befektetés kezdetekor fizetett összeg 5,35%-a. Ezek a költségek már szerepelnek az Ön által fizetett árban.	53.500 HUF
Kilépési költségek	E termékért nem számítunk fel kilépési díjat, de a terméket Önnek értékesítő személy ezt megteheti.	0 HUF

5. Meddig tartsam meg a Terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási idő: 3 év

A termék célja, hogy a fenti „1. Milyen termékről van szó?” pontban leírt hozamot biztosítsa Önnek. Viszont ez csak abban az esetben lehetséges, ha Ön a terméket megtartja a lejáratig. Ezért ajánlott, hogy a terméket 2028.08.08-ig (a lejárat napja) tartsa.

A Termék nem garantálja a Befektetése megszüntetésének lehetőségét, kivéve a termék eladását (1) a tőzsdén (amennyiben jegyzik), vagy (2) tőzsdén kívül, abban az esetben, ha egy ilyen ajánlat a Termékre valóban fennáll. Hacsak a kilépési költségek között másként nem szerepel (lásd a fenti „4. Milyen költségek merülnek fel?” című szakaszt), a Kibocsátó semmilyen díjat vagy büntetést nem számol fel egy ilyen tranzakcióért, azonban a brókere a végrehajtásért díjat számolhat fel, amennyiben alkalmazható. A Termék lejárat előtti eladása miatt Ön kevesebbet is visszakaphat, mint abban az esetben, ha Ön a lejáratig megtartotta volna a Terméket.

Tőzsdei jegyzés	Börse Frankfurt - Freiverkehr	Utolsó kereskedési nap	2028.07.25.
Legkisebb kereskedési egység	10.000,00 HUF	Jegyzési ár	Százalék

Volatilis vagy szokatlan piaci feltételek mellett, vagy technikai hibák/fennakadások esetén a termék vásárlása és/vagy eladása átmenetileg megakadhat, és/vagy szünetelhet, és lehet, hogy ez egyáltalán nem is lehetséges.

6. Hogyan tehetek panaszt?

Bármilyen panasz a termékre tanácsot adó vagy azt értékesítő személyre vonatkozóan közvetlenül benyújtható az érintett személy számára a megfelelő weboldalon keresztül. A termékkel vagy a termék kibocsátójának magatartásával kapcsolatos bármilyen panaszt szöveges formában (pl. levélben vagy e-mailben) lehet benyújtani a következő címen: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt, Németország, vagy e-mailen keresztül: invest@ubs.com.

7. További fontos információk

Bármilyen további dokumentáció a termékkel kapcsolatban, különös tekintettel az értékesítési prospektusra, annak kiegészítéseire és a végleges feltételekre, a kibocsátó weboldalán kerül közzétételre (<http://keyinvest-eu.ubs.com/>); a prospektus és a kiegészítések az „Jogi Dokumentumok” alatt találhatóak; a végleges feltételek az adott ISIN vagy WKN szám megadása után a „Termék Keresés” alatt érhetőek el, mindezek jogszabályi követelményeknek megfelelően. További részletesebb információkért - valamint különösen a termékbe történő befektetés struktúrájára és a kapcsolódó kockázatokra vonatkozóan - el kell olvasnia ezeket a dokumentumokat.