

## APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Spanish language version:

Sección B - Información clave sobre el Emisor

¿Quién es el Emisor de los valores?

Domicilio y forma jurídica del Emisor

UBS AG está constituida y tiene su sede en Suiza, con domicilios sociales sitos en Bahnhofstrasse 45, 8001 Zúrich, Suiza, y en Aeschenvorstadt 1, 4051 Basilea, Suiza, cuyas operaciones están sujetas al Código de Obligaciones suizo en calidad de *Aktiengesellschaft* (sociedad limitada por acciones). El identificador de entidad jurídica (*Legal Entity Identifier*, LEI) de UBS AG es BFM8T61CT2L1QCEMIK50.

Actividades principales del Emisor

El objeto social de UBS AG es la explotación de una actividad bancaria. Su ámbito de operación se extiende a todo tipo de actividades bancarias, financieras, de asesoramiento, de negociación y de servicios en Suiza y otros países. UBS AG puede tomar en préstamo e invertir dinero en los mercados de capitales. Puede conceder préstamos, garantías y otros tipos de financiación y garantías reales para empresas del grupo.

Principales accionistas del Emisor

UBS Group AG posee el 100 % de las acciones en circulación de UBS AG.

Identidad del personal clave de la dirección del Emisor

El personal clave de la dirección del Emisor está formado por los miembros del *Executive Board* («EB») del Emisor. Se trata de: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martín Jiménez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla y Damian Vogel.

Identidad de los auditores legales del Emisor

Los auditores legales del Emisor son Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Basilea, Suiza.

¿Cuál es la información financiera clave relativa al Emisor?

UBS AG obtuvo la información financiera consolidada seleccionada incluida en la siguiente tabla para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 del Informe Anual de 2024. La información financiera consolidada seleccionada incluida en la siguiente tabla para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y el 30 de junio de 2024 se obtuvo del Informe del Segundo Trimestre de 2025. Los estados financieros consolidados se prepararon de acuerdo con las *IFRS Accounting Standards* emitidas por el *International Accounting Standards Board* («IASB»).

	A la fecha de o para el periodo de seis meses finalizado el		A la fecha de o para el periodo de 1 año finalizado el	
Millones de USD, excepto cuando se indique otra cosa	30.6.25	30.6.24	31.12.24	31.12.23
	sin auditar		auditado, salvo que se indique lo contrario	
Resultados <sup>1</sup>				
Cuenta de pérdidas y ganancias				
Ingresos totales	23.798	19.008	42.323	33.675
de los cuales: Ingresos netos por intereses	2.912	1.528	4.678	4.566
de los cuales: Otros ingresos netos por instrumentos financieros contabilizados por su valor razonable mediante ganancias o pérdidas	7.298	6.216	12.959	9.934

<i>de los cuales: Ingresos netos por honorarios y comisiones</i>	13.156	10.750	23.438	18.610
<i>de los cuales: Otros ingresos</i>	432	515	1.248	566
Pérdidas por créditos - gasto/(liberación)	275	136	544	143
Gastos de explotación	21.322	17.689	39.346	29.011
Ganancias/(pérdidas) de explotación antes de impuestos	2.201	1.183	2.433	4.521
Ganancias/(pérdidas) netas atribuibles a los accionistas	2.220	742	1.481	3.290
<b>Balance</b>				
Total activos	1.671.814		1.568.060	1.156.016
<i>de los cuales: préstamos y anticipos a clientes</i>	653.195		587.347	405.633
Pasivos financieros totales contabilizados por su coste amortizado	1.125.466		1.054.796	762.840
<i>de los cuales: depósitos de clientes</i>	804.705		749.476	555.673
<i>de los cuales: deuda emitida medida al coste amortizado</i>	107.505		101.104	69.784
<i>de los cuales: deuda subordinada</i>	673		689	3.008
Pasivos financieros totales contabilizados por su valor razonable mediante ganancias o pérdidas	437.984		401.555	328.401
<i>de los cuales: deuda emitida designada por su valor razonable</i>	108.252		102.567	86.341
Total pasivo	1.576.960		1.473.394	1.100.448
Total patrimonio neto	94.854		94.666	55.569
<i>de los cuales: patrimonio neto atribuible a los accionistas</i>	94.278		94.003	55.234
<b>Rentabilidad y crecimiento</b>				
Rentabilidad del capital (%)	4,7	2,3	1,9*	6,0*
Rentabilidad del capital tangible (%)	5,0	2,5	2,0*	6,7*
Rentabilidad del capital social ordinario de primer nivel (%)	6,2	2,8	2,2*	7,6*
Ingresos sobre el denominador de ratio de apalancamiento, brutos (%)	3,0	3,2	3,0*	3,2*
Ratio coste/ingresos (%)	89,6	93,1	93,0*	86,2*
Crecimiento de ganancias netas (%)	199,2	(65,1)	(55,0)*	(53,6)*
<b>Recursos</b>				
Capital social ordinario de primer nivel <sup>2</sup>	69.829	83.001	73.792	44.130
Activos ponderados según el riesgo <sup>2</sup>	498.327	509.953	495.110*	333.979*
Ratio de capital ordinario de primer nivel (%) <sup>2</sup>	14,0	16,3	14,9*	13,2*
Ratio de capital de empresa en funcionamiento (%) <sup>2</sup>	17,8	19,2	18,1*	17,0*
Ratio de capacidad total de absorción de pérdidas (%) <sup>2</sup>	36,5	38,6	36,7*	33,3*
Denominador de ratio de apalancamiento <sup>2</sup>	1.660.097	1.564.001	1.523.277*	1.104.408*
Ratio de apalancamiento de capital ordinario de primer nivel (%) <sup>2</sup>	4,2	5,3	4,8*	4,0*
Ratio de cobertura de liquidez (%) <sup>3</sup>	179,4	194,1	186,1*	189,7*
Ratio de financiación estable neta (%)	120,9	127,7	124,1*	119,6*
<b>Otros</b>				
Activos invertidos (miles de millones de USD) <sup>4</sup>	6.618	5.871	6.087	4.505
Personal (equivalentes a tiempo completo)	62.958	70.750	68.982*	47.590*

\* sin auditar

<sup>1</sup> La información sobre pérdidas y ganancias y otra información basada en flujos correspondiente al semestre finalizado el 30 de junio de 2025 se basa íntegramente en datos consolidados tras la fusión de UBS AG y Credit Suisse AG. La información sobre pérdidas y ganancias y otra información basada en flujos para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 incluye solo un mes de datos posteriores a la fusión de UBS AG. La información sobre pérdidas y ganancias y otra información basada en flujos correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 incluye siete meses de datos consolidados tras la fusión (de junio a diciembre de 2024) y cinco meses de datos anteriores a la fusión de UBS AG únicamente (de enero a mayo de 2024). La información comparativa para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 incluye únicamente datos anteriores a la fusión de UBS AG. La información del balance a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluye información consolidada posterior a la fusión. La información del balance a 31 de diciembre de 2023 refleja únicamente la información previa a la fusión de UBS AG.

<sup>2</sup> Basado en el marco suizo de bancos de importancia sistémica.

<sup>3</sup> Los ratios divulgados representan medias trimestrales para los trimestres presentados y se calculan sobre la base de un promedio de 61 puntos de datos en el segundo trimestre de 2025, 62 puntos de datos en el primer trimestre de 2025, 64 puntos de datos en el cuarto trimestre de 2024 y 63 puntos de datos en el cuarto trimestre de 2023.

<sup>4</sup> Consiste en activos invertidos para Global Wealth Management, Asset Management (incluidos activos invertidos de las asociadas) y Personal & Corporate Banking.

## ¿Cuáles son los principales riesgos específicos del Emisor?

### Riesgo de crédito en relación con UBS AG en calidad de Emisor

Todo inversor en valores emitidos por UBS AG en calidad de Emisor está expuesto al riesgo de crédito de UBS AG. La evaluación de la solvencia de UBS AG puede verse afectada por diversos factores y acontecimientos. Entre estos se incluyen la adquisición de Credit Suisse Group AG por parte de UBS Group AG y la integración de los grupos, cambios considerables en la normativa, la reputación de UBS, los riesgos operativos, los procesos de gestión y control de los riesgos, las condiciones de mercado y el clima macroeconómico, la exposición al riesgo de crédito de clientes y contrapartes, los riesgos jurídicos y reglamentarios importantes, el éxito que UBS AG pueda tener en la ejecución de sus planes estratégicos y la gestión de la liquidez y la financiación.

**Si UBS AG tuviese problemas financieros, la FINMA tendrá la facultad de iniciar un procedimiento de reestructuración o liquidación o imponer medidas cautelares en relación con UBS AG o UBS Switzerland AG, pudiendo tales procedimientos o medidas tener un efecto adverso importante para los acreedores de UBS AG.** Si se emprendiesen procedimientos de reestructuración o liquidación contra UBS AG, los titulares de los valores pueden sufrir una pérdida considerable o la **pérdida total** de su inversión en los valores.