

## APPENDIX 1 – INFORMATION FOR THE PURPOSES OF ART. 26 (4) OF THE REGULATION (EU) 2017/1129

Non-binding Hungarian language version:

<b>„B” szakasz – A Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb információk</b>				
<b>Ki az Értékpapírok Kibocsátója?</b>				
<b>A Kibocsátó székhelye és jogi formája</b>				
A UBS AG-t Svájcban alapították és svájci székhellyel rendelkeznek, székhelye: Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, Svájc, és Aeschenvorstadt 1, 4051 Bazel, Svájc. A svájci közteli jogi törvénykönyv szerint részvénytársaságként (Aktiengesellschaft) működik. Az UBS AG jogalany-azonosító kódja (LEI): BFM8T61CT2L1QCEMIK50.				
<b>A Kibocsátó fő tevékenységei</b>				
A UBS AG célja a banki működés. Tevékenységi köre kiterjed a banki, pénzügyi, tanácsadói, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységek minden típusára Svájcban és külföldön. A UBS AG kölcsönt vehet fel és pénzt fektethet be a tőkepiacokon. Hiteleket, garanciákat és egyéb finanszírozási és biztosítéki formákat nyújthat a cégcsoport vállalatai számára.				
<b>A Kibocsátó fő részvényesei</b>				
A UBS Group AG az UBS AG forgalomban lévő részvényeinek 100%-át birtokolja.				
<b>A Kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatóinak személye</b>				
A kibocsátó kiemelt ügyvezető igazgatói az Executive Board („ <b>EB</b> ”) tagjai. Ők a következők: Sergio P. Ermotti, George Athanasopoulos, Michelle Bereaux, Mike Dargan, Aleksandar Ivanovic, Robert Karofsky, Iqbal Khan, Barbara Levi, Beatriz Martin Jimenez, Markus Ronner, Stefan Seiler, Todd Tuckner, Marco Valla és Damian Vogel.				
<b>A Kibocsátó törvényes könyvvizsgálóinak személye</b>				
A kibocsátó könyvvizsgálója az Ernst & Young Ltd, Aeschengraben 27, 4051 Bazel, Svájc.				
<b>Melyek a Kibocsátóra vonatkozó legfontosabb pénzügyi információk?</b>				
A UBS AG az alábbi táblázatban szereplő, a 2024. december 31-én és a 2023. december 31-én végződő évekre vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi adatokat a 2024. évi éves jelentésből nyerte. Az alábbi táblázatban szereplő, a 2025. június 30-án és 2024. június 30-án zárult hat hónapra vonatkozó kiválasztott konszolidált pénzügyi információk a 2025. második negyedévet összegző jelentésből származnak. A konszolidált pénzügyi kimutatások az International Accounting Standards Board („ <b>IASB</b> ”) által kibocsátott IFRS Accounting Standards szerint készültek.				
	<i>A hat hónapos időszak végén vagy arra vonatkozóan</i>		<i>Az adott év végén vagy arra vonatkozóan</i>	
<i>millió USD, kivéve, ahol jelezve van</i>	30.6.25	30.6.24	31.12.24	31.12.23
	<i>nem auditált</i>		<i>auditált, kivéve, ahol jelezve van</i>	
<b>Eredmények <sup>1</sup></b>				
<b>Eredménykimutatás</b>				
Összes bevétel	23 798	19 008	42 323	33 675
<i>amelyből nettó kamatbevétel</i>	2 912	1 528	4 678	4 566
<i>amelyből egyéb nettó eredmény valós értéken értékelt pénzügyi eszközökből az eredménykimutatáson keresztül</i>	7 298	6 216	12 959	9 934
<i>amelyből nettó díj- és jutalékbevételek</i>	13 156	10 750	23 438	18 610
<i>amelyből egyéb bevételek</i>	432	515	1 248	566
Hitelvesztés elszámolása/(visszairása)	275	136	544	143

Működési költségek	21 322	17 689	39 346	29 011
Adózás előtti működési eredmény/(veszteség)	2 201	1 183	2 433	4 521
A részvényeseknek jutó nettó nyereség/(veszteség)	2 220	742	1 481	3 290
<b>Mérleg</b>				
Összes eszköz	1 671 814		1 568 060	1 156 016
<i>amelyekből: Ügyfeleknek nyújtott hitelek és előlegek</i>	653 195		587 347	405 633
Összes pénzügyi kötelezettség amortizált bekerülési értéken értékelve	1 125 466		1 054 796	762 840
<i>amelyekből: az ügyfelek betétei</i>	804 705		749 476	555 673
<i>amelyekből: amortizált bekerülési értéken mért kibocsátott adósság</i>	107 505		101 104	69 784
<i>amelyekből: alárendelt kölcsöntőke</i>	673		689	3 008
Összes pénzügyi kötelezettség valós értéken értékelve az eredménykimutatáson keresztül	437 984		401 555	328 401
<i>amelyekből: valós értéken kijelölt kibocsátott adósság</i>	108 252		102 567	86 341
Összes kötelezettség	1 576 960		1 473 394	1 100 448
Összes saját tőke	94 854		94 666	55 569
<i>amelyekből: A részvényeseknek jutó saját tőke</i>	94 278		94 003	55 234
<b>Nyereségesség és növekedés</b>				
Saját tőke megtérülése (%)	4,7	2,3	1,9*	6,0*
A forgótőke megtérülése (%)	5,0	2,5	2,0*	6,7*
Elsődleges alapvető tőke megtérülése (%)	6,2	2,8	2,2*	7,6*
A tőkeáttételi mutató nevezőjét meghaladó bevételek, bruttó (%)	3,0	3,2	3,0*	3,2*
Költség/jövedelmezőségi mutató (%)	89,6	93,1	93,0*	86,2*
Nettó nyereségnövekedés (%)	199,2	(65,1)	(55,0)*	(53,6)*
<b>Források</b>				
Elsődleges alapvető tőke <sup>2</sup>	69 829	83 001	73 792	44 130
Kockázattal súlyozott eszközök <sup>2</sup>	498 327	509 953	495 110*	333 979*
Elsődleges alapvető tőke mutatója (%) <sup>2</sup>	14,0	16,3	14,9*	13,2*
Folyamatos működéshez szükséges tőke mutatója (%) <sup>2</sup>	17,8	19,2	18,1*	17,0*
Teljes veszteségelnyelési kapacitás mutatója (%) <sup>2</sup>	36,5	38,6	36,7*	33,3*
Tőkeáttételi mutató nevezője <sup>2</sup>	1 660 097	1 564 001	1 523 277*	1 104 408*
Elsődleges alapvető tőke tőkeáttételi mutatója (%) <sup>2</sup>	4,2	5,3	4,8*	4,0*
Likviditásfedezeti mutató (%) <sup>3</sup>	179,4	194,1	186,1*	189,7*
Nettó stabil finanszírozási mutató (%)	120,9	127,7	124,1*	119,6*
<b>Egyéb</b>				
Befektetett eszközök (milliárd USD) <sup>4</sup>	6 618	5 871	6 087	4 505
Személyzet (teljes munkaidejével egyenértékűek)	62 958	70 750	68 982*	47 590*

\*nem auditált

<sup>1</sup> A 2025. június 30-ával záruló hat hónapos időszakra vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok teljes mértékben a UBS AG és a Credit Suisse AG egyesülését követő konszolidált adatokon alapulnak. A 2024. június 30-ával záruló hat hónapos időszakra vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi adatok csak egy hónapnyi UBS AG-adatot tartalmaznak az egyesülés utánról. A 2024. december 31-ével záruló évre vonatkozó eredménykimutatási és egyéb pénzforgalmi

adatok az egyesülést követő időszakból (2024 júniusa és decembere között) hét hónapnyi konszolidált adatot, az egyesülést megelőző időszakból (2024 januárja és májusa között) pedig öt hónapnyi UBS AG-adatot tartalmaznak. A 2023. december 31-ével záruló évre vonatkozó összehasonlító információk csak a UBS AG egyesülés előtti adatait tartalmazzák. A 2025. június 30-i és 2024. december 31-i mérlegadatok az egyesülés utáni konszolidált adatokat tartalmazzák. A 2023. december 31-i mérlegadatok csak a UBS AG egyesülés előtti adatait mutatják.

<sup>2</sup> A svájci rendszerszinten releváns banki keretrendszer alapján.

<sup>3</sup> A közölt mutatók a bemutatott negyedévekre vonatkozó negyedéves átlagokat mutatják, amelyek 2025 második negyedévében 61 adatpont, 2025 első negyedévében 62 adatpont, 2024 negyedik negyedévében 64 adatpont, valamint 2023 negyedik negyedévében 63 adatpont átlaga alapján kerültek kiszámításra.

<sup>4</sup> A Global Wealth Management, az Asset Management (beleértve a társult vállalkozások befektetett eszközeit) és a Personal & Corporate Banking részleg befektetett eszközeiből áll.

## **Melyek a Kibocsátóra jellemző legfontosabb kockázatok?**

### **A UBS AG-val mint Kibocsátóval kapcsolatos hitelkockázat**

Az UBS AG mint Kibocsátó által kibocsátott értékpapírok minden egyes befektetője ki van téve az UBS AG hitelkockázatának. A UBS AG hitelképességének megítélését számos tényező és fejlemény befolyásolhatja. Ezek közé tartozik a Credit Suisse Group AG UBS Group AG általi felvásárlása és a vállalatcsoportok integrációja, a szabályozás jelentős változásai, a UBS hírneve, működési kockázatai, kockázatkezelési és ellenőrzési folyamatai, a piaci feltételek és a makrogazdasági környezet, az ügyfelekkel és partnerekkel szembeni hitelkockázati kitettség, lényeges jogi és szabályozási kockázatok, a UBS AG sikere a stratégiai terveinek végrehajtásában, valamint a likviditás és a finanszírozás kezelése.

**Ha a UBS AG pénzügyi nehézségekkel küzd, a FINMA-nak jogában áll átszervezési vagy felszámolási eljárást indítani, illetve védőintézkedéseket elrendelni a UBS AG vagy a UBS Switzerland AG vonatkozásában, az ilyen eljárások vagy intézkedések pedig jelentős negatív hatással lehetnek a UBS AG hitelezőire.** Ha az UBS AG ellen átszervezési vagy felszámolási eljárás indul, az értékpapírok tulajdonosai jelentős vagy **teljes veszteséget** szenvedhetnek el az értékpapírok tekintetében.